

ZARZĄDZENIE NR 17/2023
WÓJTA GMINY SPYTKOWICE
z dnia 29 marca 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Spytkowice
przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.) - **WÓJT GMINY SPYTKOWICE** zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Spytkowice wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a także zamieścić na stronie internetowej Urzędu, jak również informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Spytkowice

Ryszard PAPANEK

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 17/2023 Wójta Gminy Spytkowice z dnia
29 marca 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
Gminy Spytkowice przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Wykaz nieruchomości Gminy Spytkowice przeznaczonych do dzierżawy i najmu

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki ogółem	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę/najem	Numer księgi wieczystej	Położenie	Okres umowy	Wysokość czynszu termin wnoszenia opłat zasada ich aktualizacji	Opis nieruchomości cel umowy
1.	1/39	4,0447 ha	2,2500 ha	NS1T/00113779/0	Spytkowice	umowa dzierżawy powyżej 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości równowartości ceny 2 kwintali żyta z 1 ha. Cena żyta stosowana przy wymiarze podatku rolnego (na 2023r. wynosi 74,05 zł. za 1q). Czynsz dzierżawny płatny z góry. Termin płatności do 31 marca danego roku kalendarzowego	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do użytkowania rolniczego.
2.	7158	0,0084 ha	0,0030 ha	NS1T/00113779/0	Spytkowice	umowa najmu do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,70 zł. za metr kwadratowy + VAT (tj. 62,73 zł. brutto miesięcznie) płatne z góry do 28 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o kwotę równą procentowemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonemu przez GUS.	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek gastronomiczny.

Wójt Gminy Spytkowice

Ryszard PAPANEK