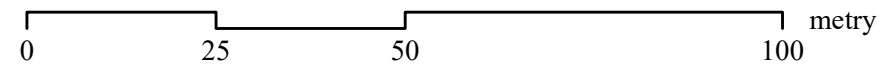




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 10 OBSZARÓW W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Spytkówice  
z dnia .....

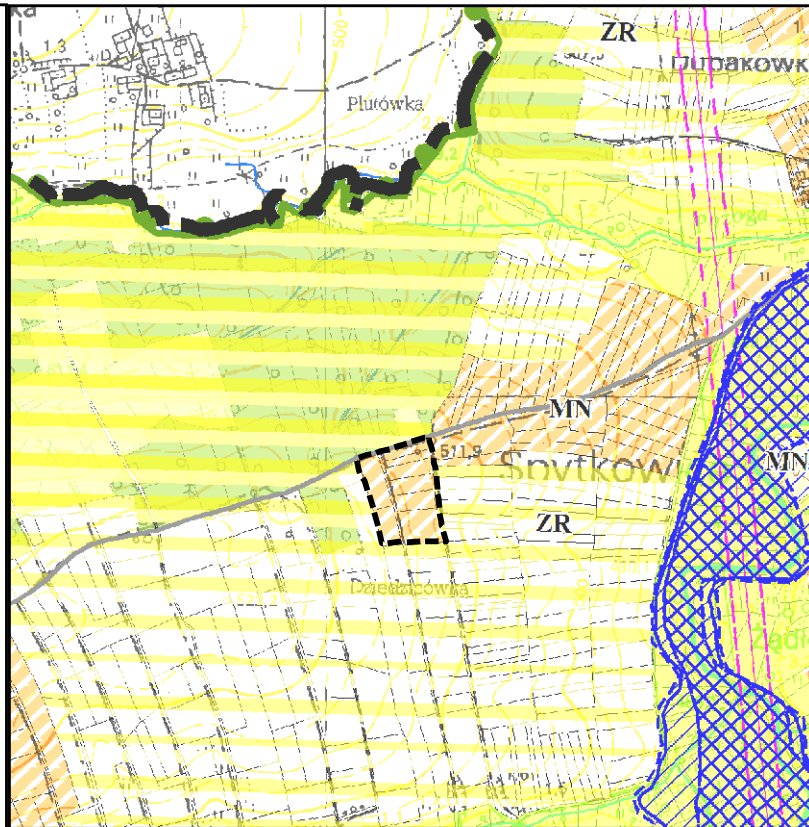
Skala: 1:1 000



## RYSunEK PLANU DLA OBSZARU NR 4

WyrS ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkówice  
uchwała Rady Gminy Spytkówice Nr XVII/84/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r.  
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem

- granicz gminy
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- strefa uslugowo-administracyjna
- strefa mieszkaniowa
- strefa mieszkaniowa zagrożona powodzią
- strefa zagrodowa
- strefa produkcyjna
- strefa techniczna
- strefa rekreacyjna
- strefa przyrodnicza
- strefa przyrodniczo-produkcyjna
- istniejący cmentarz
- projektowany cmentarz
- granica strefy sanitarnej 50m
- granica strefy sanitarnej 150m
- kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody
- granica Południowomazowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomnik przyrody
- lasy wodochronne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- zabytki ruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- zabytki ruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- rezerva pod obciążeniem obwodnicy drogi krajowej nr 7
- droga główna ruchu przyspieszonego (docelowo droga zbiorcza)
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- linie wysokiego napięcia 110kV
- strefy ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia
- gminna oczyszczalnia ścieków
- istniejące ujęcia wody
- projektowane ujęcia wody
- kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- las i grunty leśne
- zalesienia lub tereny przewidziane do zalesienia
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- obszary osuwania się mas ziemnych
- tereny osuwisk
- tereny zagrożone ruchami masowymi



### ustalenia planu

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwykrowane odległości określone w metrach

### przeznaczenie terenów

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

