



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla 10 obszarów w gminie Spytkowice

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
Karolina Ciulkin

Konsultacje:
Dorota Gadomska

Warszawa, wrzesień 2023 r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE	3
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA PRAWNA	3
1.3. DOKUMENTY I OPRACOWANIA UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	3
1.4. METODYKA I FORMA OPRACOWANIA	4
1.5. ZAŁOŻENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ŚRODOWISKO I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	5
2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	5
2.1. POŁOŻENIE OBSZARU	5
2.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU	6
2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	6
2.2.2 Gleby	7
2.2.3 Złoże kopalin	7
2.2.4 Wody podziemne	7
2.2.5 Wody powierzchniowe	8
2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza	9
2.2.7 Klimat akustyczny	9
2.2.8 Fauna	9
2.2.9 Szata roślinna	9
2.3. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	11
2.4. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	13
2.5. TERENY LEŚNE ORAZ ZACHOWANIE STREF EKOTONOWYCH	14
2.6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	15
2.7. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA	16
2.8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	18
2.8.1 Zagrożenia stanu środowiska	18
2.8.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji	18
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI	18
3.1. CEL OPRACOWANIA PLANU	18
3.2. POSTANOWIENIA STUDIUM	18
3.3. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW	21
3.4. USTALENIA PROJEKTU PLANU	27
3.5. PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29
3.6. DOKUMENTY POWIĄZANE Z PROJEKTEM PLANU	30
4. PROGNOZA WSTĘPNA	31
5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ	37
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	38
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	38
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	38
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	38
10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	38
11. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	38
12. WNIOSKI	38
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	39
14. SPIS TABEL I RYSUNKÓW	40

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej Prognozą, są ustalenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 10 obszarów w gminie Spytkowice** - zwanego w dalszej części opracowania *projektem planu*.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi.

Zakres opracowania jest zgodny z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.¹

1.2. Podstawa prawna

Prognozę niniejszą wykonano w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Spytkowice a Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego wynikającego z:

- art. 17 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym²;
- art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w opracowaniu

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, czerwiec 2011 r.;
- Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, wrzesień 2011 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r. (tekst jednolity uchwalony Uchwałą Nr XLVII/259/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 maja 2023 r.);
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/240 /14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/241/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XV/72/16 Rady Gminy Spytkowice z dnia 31 marca 2016 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXXII/154/17 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2017 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla 18 obszarów w gminie Spytkowice uchwalony Uchwałą Nr XXIV/124/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 marca 2021 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, luty-kwiecień 2011 r.;
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowi, powiat suski;

¹ tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977 z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Raport o stanie gminy Spytkowice za rok 2022;
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- materiały z prac terenowych i dokumentacja fotograficzna wykonane w lipcu 2018 r.;
- mapa zasadnicza;
- mapa glebowo-rolnicza;
- mapa topograficzna;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym targu z dnia 12 maja 2023 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 10 obszarów w gminie Spytkowice, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 maja 2023 r.

1.4. Metodyka i forma opracowania

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązujące.

W pierwszym etapie przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane – formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru ewentualnego oddziaływania planu.

W drugim etapie oceniono ustalenia projektu planu w aspekcie skutków, jakie mogą wywołać w środowisku przyrodniczym oraz wpływu na jakość życia mieszkańców.

Zakres merytoryczny prognozy został dostosowany do charakteru planowanych zmian planu miejscowego, a także skali zjawisk jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji wprowadzonych ustaleń. Informacje zawarte w prognozie zostały przedstawione stosownie do stanu aktualnej wiedzy i przyjętej metody oceny.

Do wykonywania analiz oraz tworzenia raportów graficznych z odniesieniami przestrzennymi wyników, wykorzystano narzędzia programu ARC GIS i CommunityViz oraz dane uporządkowane w przestrzennej bazie danych. Przedstawione w prognozie wyniki uzyskano za pomocą przestrzennego arkusza kalkulacyjnego, umożliwiającego w zintegrowany sposób precyzyjne i sprawne łączenie obliczeń dotyczących powierzchni terenów, ich interakcji przestrzennych jak i zmiennych nieprzestrzennych.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Prognoza służy wykazaniu zasadności podejmowania działań planistycznych na terenie objętym opracowaniem zmiany planu. Założenia zawarte w prognozie przyjęto

opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

1.5. Założenia prognozy oddziaływania planu na środowisko i jakość życia mieszkańców

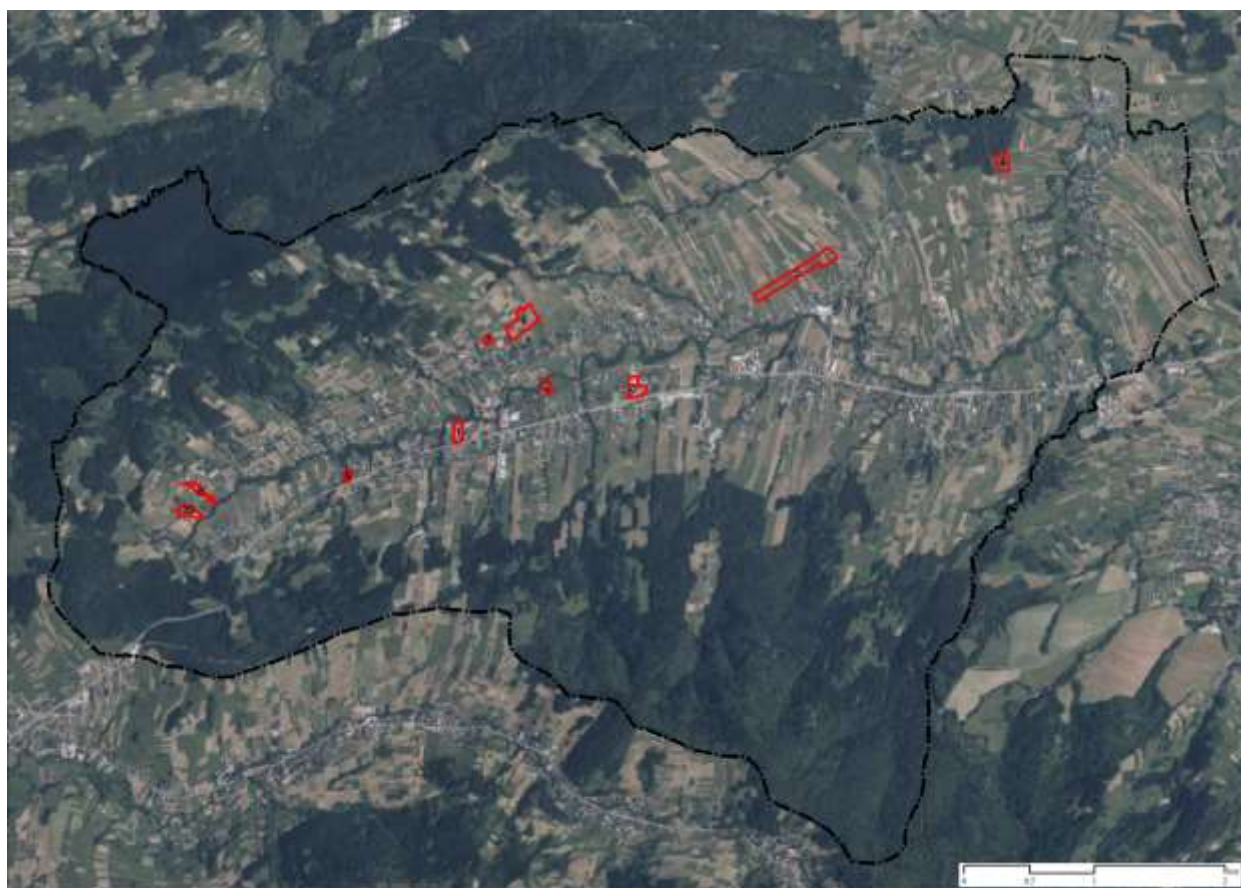
- Prognoza dotyczy realizacji maksymalnego wariantu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz maksymalnych wskaźników zagospodarowania terenu;
- Przez stan istniejący – będący jednocześnie płaszczyzną odniesienia dla prognozowanych zmian – należy rozumieć stan w momencie przystąpienia do sporządzania planu opisany w materiałach kartograficznych stanowiących podstawowe źródło wiedzy o terenie opracowania;
- Prognoza skupia się tylko na istotnych oddziaływaniach na środowisku, których można się spodziewać przy standardowym przebiegu realizacji ustaleń planu.

2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Położenie obszaru

Gmina Spytkowice leży w województwie małopolskim, w powiecie nowotarskim. W skład gminy wchodzi wyłącznie jedno sołectwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 32,19 km² i zamieszkuje ją 4 676 osób. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 145,7 mieszkańców na 1 km² (stan na koniec 2022 roku)³.

Teren, dla którego opracowano projekt planu, to obszar o powierzchni 14,62 ha obejmujący 10 obszarów zlokalizowanych po północnej stronie drogi krajowej nr 7.



Rys. 1 Położenie obszaru planu

³ wg BDL GUS 2022 r.

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze przewidywanego oddziaływania projektu planu

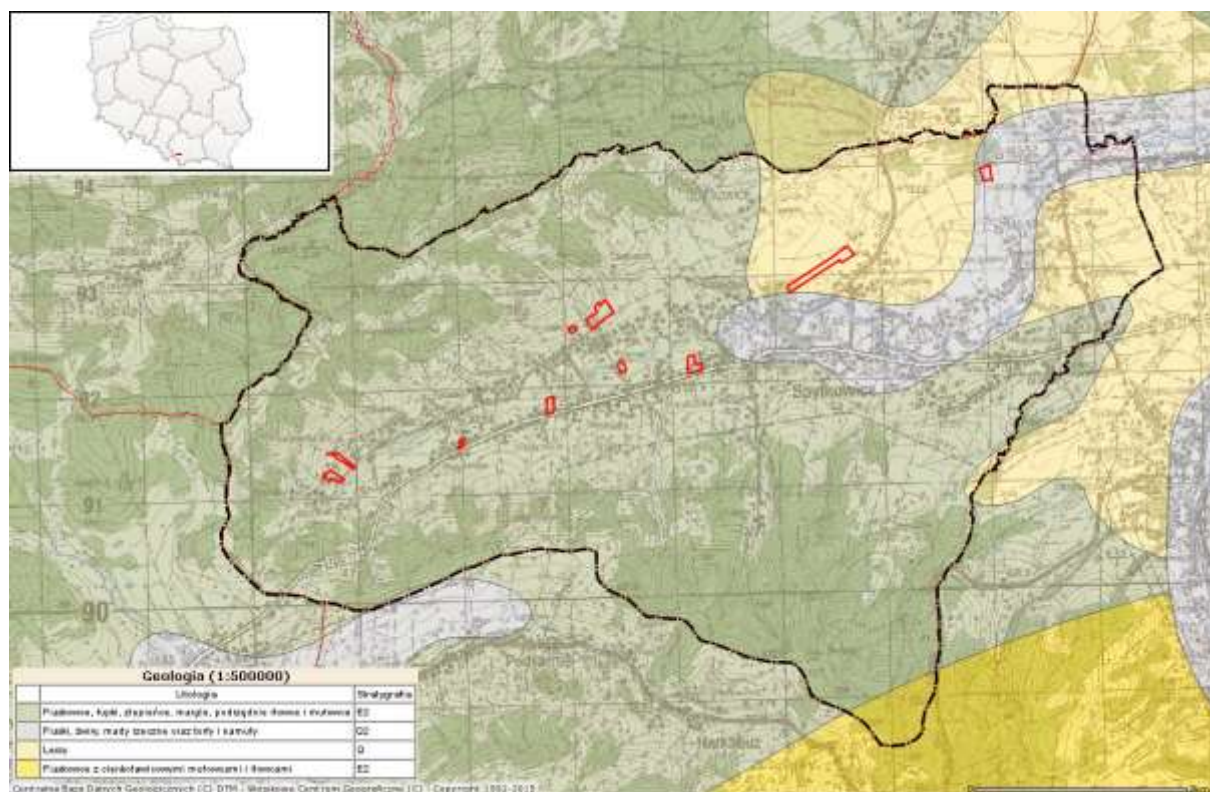
Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy opisana została w innych opracowaniach, m.in. Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym⁴, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice. W celu uniknięcia powtórzeń, w prognozie zastosowano skrócony opis środowiska, ze szczególnym podkreśleniem elementów ważnych dla przeprowadzonych ocen i analiz.

2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego gmina Spytkowice położona jest w Regionie Karpackim, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Prowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, Makroregionu – Beskidy Zachodnie, Mezoregionu – Kotlina Rabczańska (północno-wschodnia część gminy, w tym obszar objęty planem) oraz Beskid Żywiecki (pozostała część gminy).

Obszar gminy leży na terenie fliszowych⁵ Karpat Zewnętrznych. Na sfałdowanym i wymodelowanym przez erozję kompleksie utworów fliszowych występuje cienka pokrywa osadów czwartorzędu. Są to plejstoceny i holoceny pochodzenia rzeczno-żwirowego: żwiry, piaski i gliny tarasów erozyjno-akumulacyjnych i zalewowych oraz utwory zboczowe: deluwialne gliny lessopodobne i gliny zwietrzelinowe. W związku z tym na obszarze gminy występują grunty skaliste twarde na przemian z miękkimi, reprezentowane przez piaskowce i łupki. Stanowią one podłoże na ogół korzystne dla posadowienia budynków. Przyczyną zakwalifikowania części terenów jako niekorzystnych dla budownictwa są duże spadki terenu oraz związane z tym, potencjalne zagrożenie ruchami masowymi.

Rzędne wysokości terenu gminy zamykają się w przedziale od 481 do 864 m n.p.m. (Leszczak), dając deniwelację 383 m. Materiał skalny jest odporny, dzięki czemu zbocza są dość strome. Doliny są wąskie, rzeka tworzy przełomy. Doliny podłużne rozwinęły się w warstwach bardziej miękkich, grzbiety wytworzyły się w materiale odporniejszym.



Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: <http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>]

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnie Architektów, luty-kwiecień 2011 r.

⁵ seria naprzemianlegle ułożonych warstw skał osadowych morskiego pochodzenia, składająca się z ławic i warstw na przemian zlepieńców, piaskowców, mułowców i ilowców. Proces powstawania fliszu karpackiego trwał wiele milionów lat. Teren dzisiejszych np. Beskidów przykrywały wody przybrzeżnego morza Tetyda. Na jego dnie osadzał się, w formie charakterystycznych warstw, materiał znoszony przez wody z pobliskiego lądu. Później nagromadzony zdiagnozowany materiał skalny uległ sfałdowaniu, nasunięciu ku północnemu zachodowi, północy, północnemu wschodowi i wschodowi w formie płaszczowin i wypiętrzeniu

2.2.2 Gleby

Obszar gminy zbudowany jest z piaskowca z zwietrzeliny którego, w wyniku procesu glebotwórczego powstały gleby pseudobielicowe i brunatne. Dolinę Skawy wyścielają aluwialne mady. Niewielki obszar zajmują utwory deluwialne, które powstały przez zmycie ze stoków i zboczy części ziemistych osadzenie ich w obniżeniach terenu. Pod względem klas bonitacyjnych gleb największy udział ma klasa IVa (ok. 33% gruntów ornych), najmniejszy klasa IIIa (ok. 0,4%) oraz III (ok. 4,4%). Dużą powierzchnię zajmują gleby klasy IVb (ok. 26%) oraz klasy V (ok. 20%). Klas VI jest ok. 15% wszystkich gruntów ornych. W użytkach zielonych zdecydowanie przeważa klas III (ok. 65% wszystkich użytków zielonych). Następne miejsca zajmują gleby klasy IV (ok. 21%) oraz V (ok. 12%). Najmniejszy udział przypada glebom klasy VI, bo zaledwie 1.3% wszystkich użytków zielonych. Gleby chronione – których zmiana przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa stanowią ok. 2,5% powierzchni gminy grunty orne oraz ok. 6% użytki zielone. Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby torfowe, murszowe) zlokalizowane są w jednym kompleksie w dolinie rzeki Skawy zajmując powierzchnię ok. 6,6 ha, co stanowi 0,2% całkowitej powierzchni gminy.

2.2.3 Złoża kopalin

Na terenie gminy Spytkowice nie występują udokumentowane złoża kopalin.

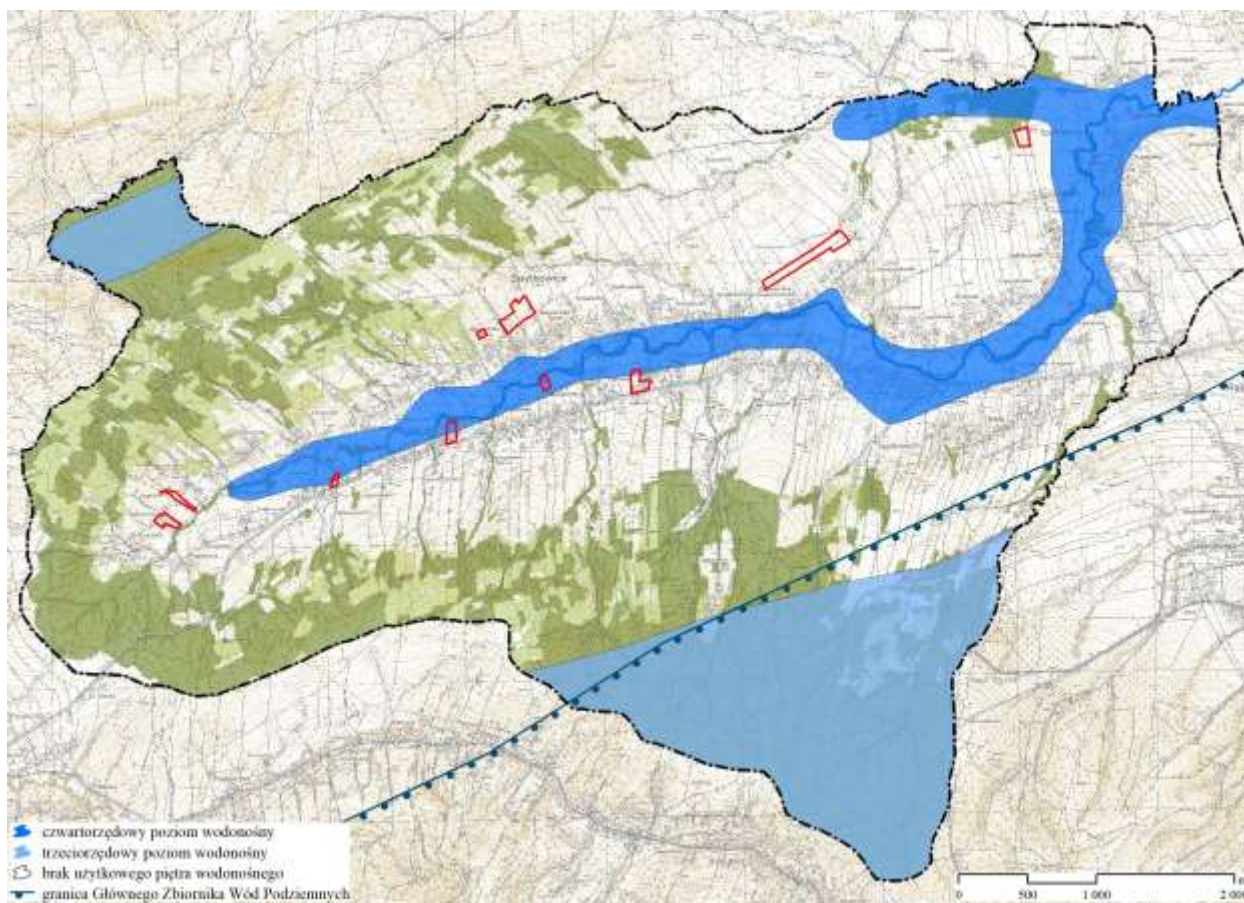
2.2.4 Wody podziemne

Na obszarze gminy Spytkowice wydzielić można poziomy wód podziemnych związane z utworami czwartorzędowymi doliny Skawy oraz z trzeciorzędowymi (fliszowymi) piaskowcowymi warstwami magurskimi. Duża część gminy nie posiada interpretacji hydrogeologicznej pomimo, że występują na tych obszarach piętra i poziomy wodonośne. Rejony te traktowane są jako obszary bezwodne ponieważ nie spełniają przyjętych dla obszaru karpackiego kryteriów.

Część Spytkowic leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik Warstw Magura (Gorce), o powierzchni 450 km² i średniej głębokości ujęć 80 m. Zbiornik zaliczany jest do utworów trzeciorzędowych. Woda w warstwach jest typu szczelinowego i szczelinowo-porowego. Głębokość do zwierciadła wynosi od 5 do 20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań.

W gminie przeważają wody wysokiej jakości przy stosunkowo wysokim udziale wód średniej i niskiej. Czynnikiem mającym wpływ na jakość wód podziemnych jest sposób użytkowania gruntów. Wody niskiej i średniej jakości stwierdzono głównie w obszarach zabudowanych i na terenach wykorzystywanych rolniczo, a czynnikiem degradującym są nadmierne ilości związków azotu. W większości przypadków zanieczyszczenie występowało w wodach gruntowych płytkiego krążenia.

Wody podziemne północnej części obszaru objętego zmianą planu związane są ze żwirowo-piaszczystym, częściowo zaglinionym czwartorzędowym piętnem wodonośnym. Miąższość tych utworów nie przekracza 7 m, zaś miąższość warstwy wodonośnej dochodzi do 4,8 m. Zasilanie odbywa się drogą bezpośredniej infiltracji oraz dopływem wód ze zboczy. Poziom wody gruntowej waha się od 0,5 do 3 m p.p.t. w zależności od poziomu wody w korycie rzeki. Analiza uwarunkowań naturalnych i gospodarczych decydujących o stopniu zagrożenia głównych poziomów wodonośnych wykazała na terenie brak źródeł zanieczyszczenia wód podziemnych.



Rys. 3 Poziomy wodonośne

2.2.5 Wody powierzchniowe

Gmina Spytkowice, pod względem hydrogeograficznym położona jest w zlewni rzeki Skawy, która jest jednym z największych prawobrzeżnych górskich dopływów Wisły II rzędu (w kilometrze 22,7). Dolina rzeki Skawy biegnie równoleżnikowo, przecinając gminę Spytkowice na dwie części. Źródła Skawy znajdują się na stoku Łysej Góry. Wypływa kilkoma potokami poniżej Przełęczy Spytkowickiej na wysokości ok. 680 m n.p.m.. Długość rzeki wynosi 96,4 km (w gminie 12 km). Zlewnia górnej Skawy, to w przeważającej części tereny rolnicze i lesiste. Układ hydrograficzny gminy uzupełniają liczne, małe potoki (latem wysychające) spływające wydłuż zboczy górskich, łączące się z doliną rzeki Skawy.

Reżim hydrologiczny określony jest jako reżim nie wyrównany z wezbrzeniami wiosennymi, letnimi i zimowymi oraz z deszczowo-gruntowym zasilaniem. Nie wyrównany odpływ w cyklu rocznym i zimowym oraz długotrwałe okresy niskich przepływów i wysokie wezbrania powodują, że wykorzystanie tych wód jest dość trudne. Rozwój gospodarczy regionu i związany z tym wzrost zapotrzebowania na wodę może spowodować konieczność regulacji większości wód powierzchniowych.

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach jest wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych jak i antropogenicznych. Chemiom wód determinowany jest przez budowę geologiczną zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizację, uprzemysłowienie i rolnictwo.

Stan czystości wód rzeki Skawy badano poza terenem gminy – punkt pomiarowy w Jordanowie w powiecie suskim na 71,1 km biegu rzeki. Ocena ogólna wykazała wody pozaklasowe na odcinku od Jordanowa do Wadowic, z uwagi na fizykochemiczne zanieczyszczenia.

Obszar gminy znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powołanej Rozporządzeniem Nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r., zmienionym Rozporządzeniem Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. oraz Rozporządzeniem Nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2015 r.

Nie stwierdzono źródeł zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

2.2.6 Warunki meteorologiczne i stan jakości powietrza

Obszar gminy Spytkowice zaliczany jest do karpackiego regionu klimatycznego. Duży wpływ na kształtowanie się stosunków klimatycznych wywiera przede wszystkim ukształtowanie terenu. Przeważają wiatry zachodnie i południowe. Średnia roczna temperatura powietrza to 7°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, najchłodniejszym styczeń. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od 90 do 100 dni i wynosi około 1,5- 2,0 m. Długość okresu wegetacji wynosi średnio 200-210 dni. Średnie roczne opady wynoszą około 900 mm. Najbardziej deszczowym miesiącznym jest lipiec, najmniej opadów przypada na okres zimowy. Mikroklimat Spytkowic jest łagodny. Ułatwiony jest tu dostęp ciepłych prądów południowo-zachodnich. Obszar ma korzystne nasłonecznienie, niewielką ilość mglistych dni, słabe wiatry, zwykle niskie ciśnienie atmosferyczne, niewielkie wahania temperatur w ciągu doby i wyjątkowo czyste powietrze.

Jakość powietrza na terenie gminy nie została zbadana, najbliższe stacje mierzące stężenie zanieczyszczeń znajdują się w Suchej Beskidzkiej oraz Zakopanem i podają stopień zanieczyszczeń na terenie miast. Na terenie Spytkowic, a tym samym na obszarze objętym planem, nie znajdują się powierzchniowe źródła emisji ani obiekty emitujące do atmosfery ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Jedynie droga krajowa nr 7 stanowi nierównomierne liniowe źródło zanieczyszczeń.

2.2.7 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności przez drogę krajową nr 7, która stanowi drogę tranzytową o znacznym udziale pojazdów ciężkich. W jej sąsiedztwie może dochodzić do przekraczania norm hałasu. Nie stwierdzono przemysłowych, liniowych i stacjonarnych źródeł ponadnormatywnego hałasu.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad realizując zadania wynikające z art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska⁶ opracowała w ramach IV rundy mapowania strategiczne mapy hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie. Opracowanie objęło również drogę krajową nr 7, w tym gminę Spytkowice.

2.2.8 Fauna

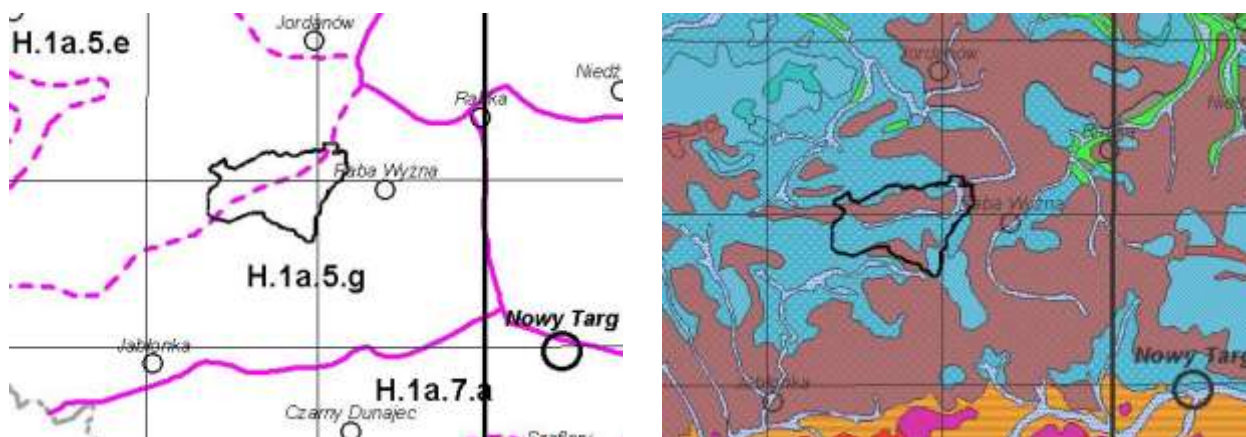
Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleni, sarna, zając, lis, kuna leśna, jarząbek. Występują też migrujące drapieżniki: wilk, a także wydra. Z ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów, myszołowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne. Wiosną las rozbrzmiewa śpiewem drobnych gatunków, jak: rudzik, strzyżyk, pokrzywka. Liczną grupę stanowią występujące płazy, wśród nich salamandra plamista. Spotkać też można gady z jedynym wężem jadowitym żmiją zygzakowatą myloną często z zaskrońcem. Z roślinnością łąk związany jest świat owadów, reprezentowany m.in. przez liczne gatunki motyli (rusałki, perłowców, modraszek) i chrząszczy (np. kózkowatych, biegaczowatych).

W opracowaniu ekofizjograficznym, w obszarze objętym zmianą planu, nie wskazano ostoj, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ostoje gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie, chociaż nie można wykluczyć, że niektóre zwierzęta chronione tu nie występują lub nie przebywają tu okresowo.

2.2.9 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza gmina znajduje się w obrębie Podkrajiny Zachodniobeskidzkiej, okręg Beskidzki Żywiecki, podokręg Babiogórski Dolnoreglowy (w północno-zachodniej części gminy) oraz Klikusowski (w południowo-wschodniej części). Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej terenowi gminy przypisano cztery potencjalne zbiorowiska roślinne: nadrzeczna olszyna górska wzdłuż doliny Skawy, dolnoreglowe bory świerkowo-jodłowe na północ od doliny Skawy oraz wzdłuż południowej granicy gminy, górski żyzny las jodłowy na południe od doliny Skawy i wzdłuż północnej granicy gminy oraz żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpacka, forma regłowa – w małym fragmencie na południowym wschodzie gminy.

⁶ tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2556 z późniejszymi zmianami



Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]

Roślinność rzeczywista nie odbiega od innych części Beskidów Zachodnich; niewielkie wysokości bezwzględne i względne, jednostajność budowy geologicznej, łagodna rzeźba terenu i mała różnorodność siedlisk - złożyły się na ubóstwo flory. Cały obszar gminy leży w zasięgu piętra regla dolnego. Piętro pogórza obejmuje tylko niewielkie skrawki na jego wschodnim krańcu w dolinie Skawy. Naturalna szata leśna niższych położeń została niemal doszczętnie zniszczona, a jej miejsce zajmują dziś wtórne zbiorowiska roślinne (głównie polne i łąkowe, sztuczne lasy świerkowe i sosnowe), zabudowania wiejskie itp. W dolinie Skawy (od strony Raby Wyżnej) zachowały się nieliczne skrawki zarośli i lasów liściastych, gdzie występują m.in.: grab (*Carpinus betulus*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), lipa drobnolistna (*Tilio cordata*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), a w runie przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), bluszcz (*Hedera helix*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) i inne.

Partie terenu wzniesione ponad 550 m leżą w całości w obrębie piętra regla dolnego. Naturalna szata roślinna uległa tutaj silnemu zniszczeniu i zaburzeniom. Na wielkich przestrzeniach została ona zastąpiona przez sztucznie wprowadzone jednogatunkowe lasy świerkowe, pola uprawne oraz półnaturalne zbiorowiska łąkowe.

Dna dolin rzek i potoków okresowo zalewane przez wodę, zajęte były z natury przez lasy olszy szarej, z których pozostały do dziś przeważnie tylko niewielkie laski i zarośla wzdłuż brzegów. Większe płaty olszyny karpackiej (*Alnetum incanae*) zachowały się w dolinie Skawy.

Bogactwo roślinności widoczne jest też na łąkach, pastwiskach, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, podczas kwitnienia łąk. Kwiczące są łąki mieczykowo-mietlicowe. Wiosną kwitną na nich krokusy. Latem w trawiastej runi łąki, wśród chabrow, firletek, złocieni, jaskrów i dzwonek spotkać można mieczyka dachówkowatego oraz storczyki. W wilgotnych fragmentach polan rozwijają się bujne łąki ostrożeńowe, w których dominują byliny: ostrożeń łąkowy i rdest węzownik. Różnorodnością gatunkową wyróżniają się młaki kozłkowoturzyce, porastające podmokłe miejsca i źródła. Najliczniejsze są turzyce, wełnianki i gatunki kozłków.

Tabela 1 Charakterystyka roślinności na poszczególnych obszarach planu

obszar	roślinność rzeczywista obszaru
1	zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową usługową i produkcyjną oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną
2	północną część obszaru stanowią zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową zagrodową południową część obszaru stanowią tereny rolne w postaci łąk
3	zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową usługową
4	tereny rolne w postaci łąk
5	wschodni kraniec obszaru stanowią zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną pozostała część obszaru stanowi mozaikę terenów rolnych w postaci łąk i gruntów ornych
6	mozaika terenów rolnych w postaci łąk i gruntów ornych
7	odłogowane tereny rolne

8	zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz odłogowane grunty rolne
9	zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
10	zachodnią część obszaru stanowią zbiorowiska antropogeniczne związane z zabudową zagrodową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną wschodnią część obszaru stanowią tereny rolne w postaci gruntów ornych

W opracowaniu ekofizjograficznym, w obszarze objętym planem, nie wskazano ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Stanowisk gatunków chronionych nie zaobserwowano również w trakcie wizji w terenie.

2.3. Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych⁷

Na terenie gminy Spytkowice obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody zajmują łączną powierzchnię 1 400,4 ha.

43,5% powierzchni gminy Spytkowice leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1 października 1997 r., a następnie zaktualizowanym Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych typach ekosystemów (wartościowe w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem lub istniejące albo projektowane korytarze ekologiczne). Funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których Obszar jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET⁸. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne.

Na terenie gminy Spytkowice znajduje się tylko jeden obiekt objęty ochroną w formie pomnika przyrody - grupa drzew (lipy, jesiony, jawory w liczbie 13 sztuk), znajdująca się w otoczeniu zabytkowego kościoła.

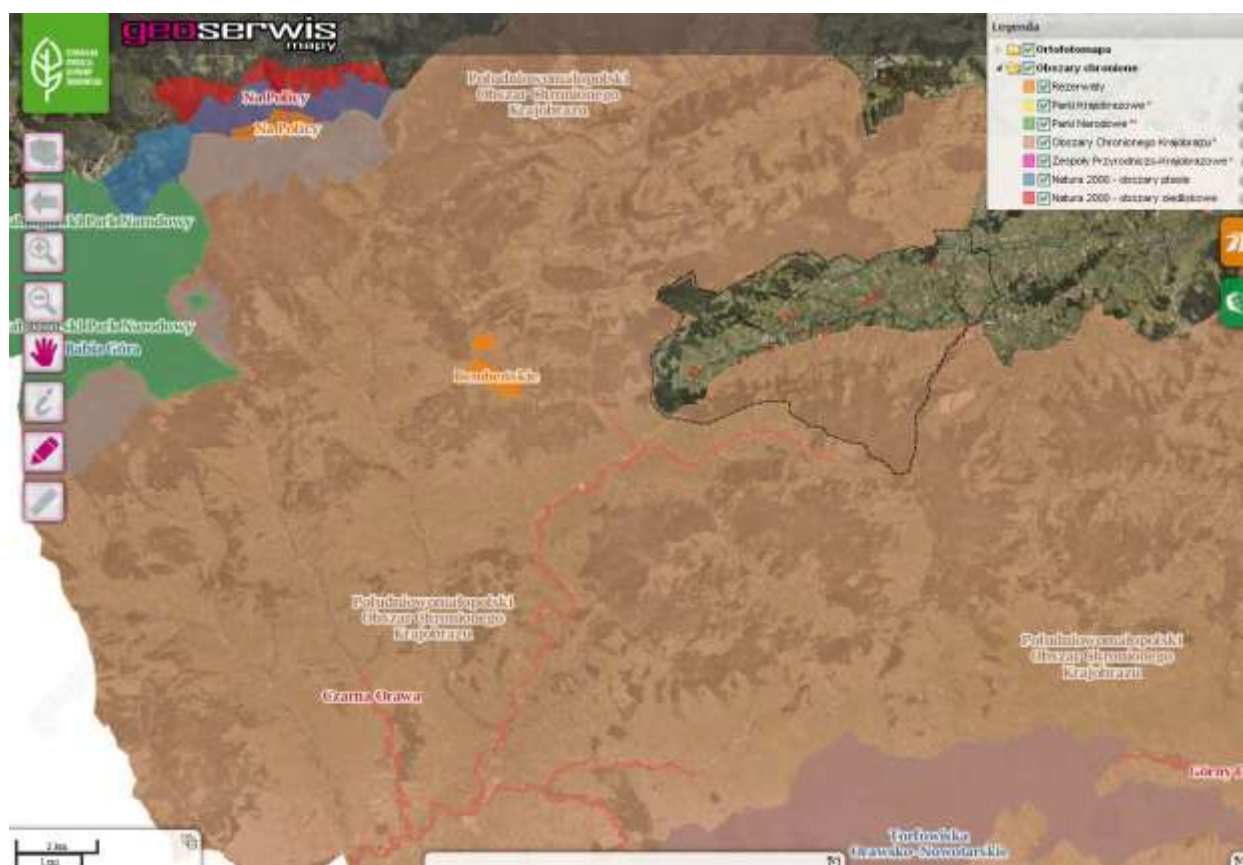
Obszar gminy nie obejmuje, ani nie sąsiaduje z Obszarami Natura 2000.

Tabela 2. Analiza odległości od form ochrony przyrody

forma ochrony przyrody	nazwa	odległość od centrum gminy [km]
Park narodowy	Gorczański Park Narodowy (otulina)	14,56 (12,18)
	Babiogórski Park Narodowy	15,12
Park Krajobrazowy	otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego	23,87
Rezerwat przyrody	Bembeńskie (otulina)	8,12 (8,02)
	Na Policy im. Prof. Zenona Klemensiewicza	14,33
Obszar Chronionego Krajobrazu	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	0,02
Natura 2000	SOO Czarna Orawa (PLH120002)	2,61
	SOO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016)	9,83
	OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLB120007)	
	OSO Pasma Policy	12,17
	SOO Górny Dunajec	12,65
	SOO Na Policy	12,79
	OSO Babia Góra	15,07
Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy	Dolina Skawicy	12,39
Stanowisko dokumentacyjne	Odślonięcie geologiczne	25,26
Użytki ekologiczne	„Polana Sucha”	28,01

⁷ W tym ustawy o ochronie przyrody oraz powiązania z innymi obszarami chronionymi

⁸ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu



Rys. 5 Położenie obszarów planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>]

Na terenie Spytkowic występuje aktualnie 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym 2 zabytki nieruchome i 5 ruchomych) oraz 66 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (w tym 7 zabytków rejestrowych, 53 zabytki nieruchome i 6 zabytków ruchomych).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół p/w Niepokalanego Poczęcia NMP oraz budynek dawnej karczmy.

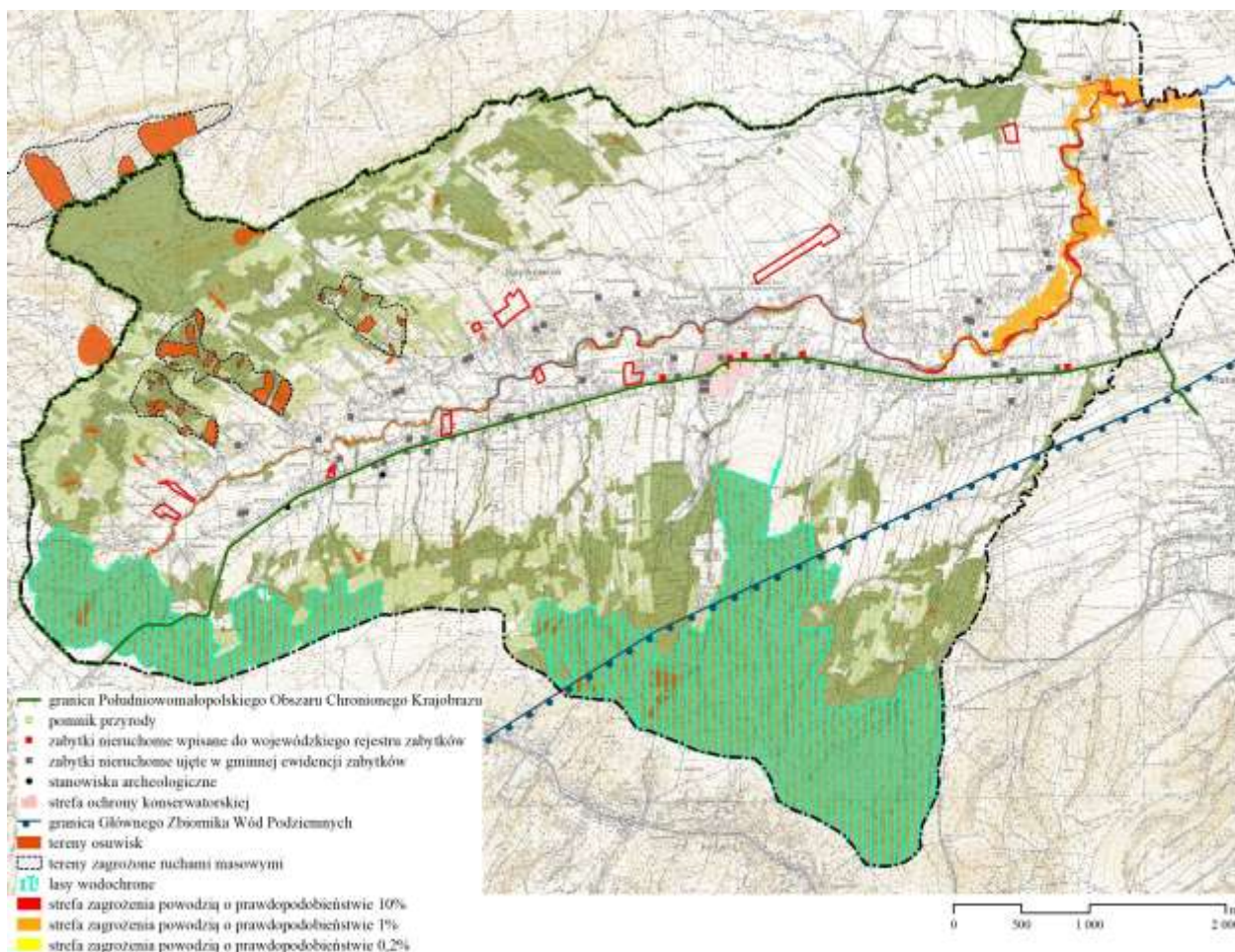
W celu ochrony wód podziemnych na podstawie wykonanych dokumentacji hydrogeologicznych wytypowano Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - Zbiornik Warstw Magura (Gorce) - GZWP nr 439.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności Jordanowa w wodę przeznaczoną do spożycia, ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, w granicach której znajduje się cała gmina Spytkowice.

Zagrożenie powodziowe dotyczy 2,2% obszaru gminy, z czego 0,61% to obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (0,2%), 1,14% to o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%), a 0,48% to obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%). Dla Spytkowic zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy, głównie w jej zachodniej części, stwierdzono występowanie terenów zagrożeń geologicznych – trzy tereny zagrożone ruchami masowymi oraz siedemdziesiąt dziewięć terenów osuwisk. Wszystkie wyznaczone osuwiska charakteryzują się pewnymi granicami oraz ciągłą aktywnością. Intensywność procesów osuwiskowych jest niewielka – drugi stopień w skali dziesięciostopniowej, w porównaniu z innymi rejonami Beskidów.

Wszystkie lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Kraków zostały zaliczone do kategorii lasów wodochronnych.



Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy

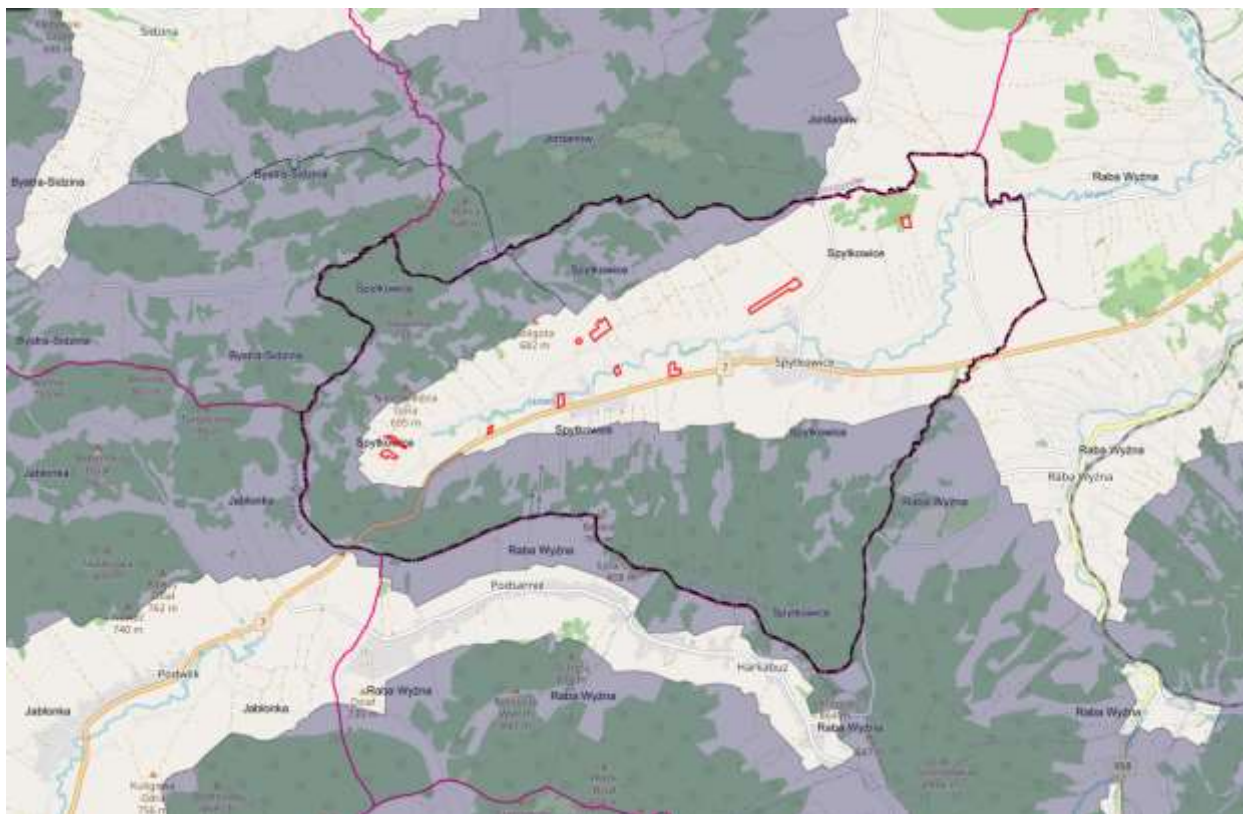
Wszystkie obszary planu położone są poza obszarami objętymi ochroną. W granicach obszaru nr 9 zlokalizowany jest zabytkowy budynek drewniany nr 147 ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2.4. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

Mapa korytarzy ekologicznych uwzględnia korytarze główne i uzupełniające:

- korytarze główne (o znaczeniu międzynarodowym) to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej;
- korytarze uzupełniające (o znaczeniu krajowym) łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.



Rys. 7 Położenie gminy i obszarów planu względem układu korytarzy ekologicznych
[<https://mapa.korytarze.pl>]

Przez obszar gminy Spytów przechodzi Korytarz Babia Góra-Gorce (GKK-7A) oraz Korytarz Beskidy Średnie (KPd-13B), stanowiące część głównego korytarza ekologicznego Południowego (KPd), który biegnie od Bieszczadów poprzez Góry Słonne, Pogórze Przemyskie, Pogórze Dynowskie, parki krajobrazowe: Czarnorzecko-Strzyżowski, Pasma Brzanki, Ciężkowicko-Rożnowski i Wiśnicko-Lipnicki, następnie przechodzi przez Beskid Wyspowy, Gorce, Beskid Makowski, Beskid Żywiecki, Beskid Śląski, Pogórze Śląskie, lasami wokół zbiornika Goczałkowickiego, Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie, aż do Lasów Rudzkich. Żaden z obszarów objętych projektem planu nie jest położony w granicach wskazanych korytarzy ekologicznych.

W skali lokalnej powiązania przyrodnicze zewnętrzne gminy tworzy sieć rzeczna. Korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest dolina Skawy, która łączy obszary przyrodnicze gminy z terenami przyległymi wzdłuż jej biegu, z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy oraz dalej z doliną Wisły. Powiązania z pozostałymi terenami gminy kształtują ciągi przyrodnicze dolin mniejszych cieków wodnych oraz zwarte kompleksy lasów. Obszary nr 5, 8 i 9 zlokalizowane są w sąsiedztwie dolin mniejszych cieków wodnych. Przewidziane projektem planu zagospodarowanie terenów w granicach tych obszarów nie przyczyni się do powstania nowych barier zakłócających ciągłość lokalnych powiązań przyrodniczych.

2.5. Tereny leśne oraz zachowanie stref ekotonowych

Las jako najwyższy zorganizowany zespół roślinny, wraz z żyjącymi w nim zwierzętami, jest jednym z najcenniejszych zasobów przyrody gminy. Lasy zajmują powierzchnię 1070,06 ha⁹, co kształtuje lesistość gminy na poziomie 32,9%. Jest to dość niski średni stopień zalesienia w warunkach regionu górskiego, jednakże granica rolno-leśna przebiega względnie nisko, pozostawiając zalesione większość górnych części stoków i grzbiety górskie. W dolinie rzeki Skawy oraz cieków ją zasilających zachowały się skrawki zarośli i lasów liściastych pozostałych po dawnych grądach. Zwarte kompleksy leśne, połączone z terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym pod zalesienia, występują przede wszystkim w południowej i północno-zachodniej części gminy.

Wprowadzanie zabudowy bezpośrednio przy ścianie lasu oraz stały pobyt ludzi w tej strefie niekorzystnie wpływa na funkcjonowanie ekosystemów leśnych, powodując spadek różnorodności

⁹ wg BDL GUS 2022 r.

biologicznej oraz zagrożenie dla gatunków dziko występujących zwierząt. Jednocześnie lokalizowanie obiektów budowlanych przy ścianie lasu stwarza zagrożenie także dla samych budynków.

Dokonana analiza odległości wykazała, że wokół terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wraz z usługami towarzyszącymi, usługową, produkcyjno-usługową, zagrodową zazwyczaj zachowana jest 25 metrowa strefa buforowa. Z analizy wyłączone zostały tereny usług sportu, turystyki, rekreacji oraz zorganizowanych portów zimowych, gdyż są to tereny o bardzo ekstensywnym zagospodarowaniu, gdzie przeważają urządzenia terenowe w postaci wyciągów narciarskich.

Jedynie obszar nr 4 położony jest w sąsiedztwie kompleksu leśnego, zlokalizowanego w północno-wschodniej części gminy. Od północy projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oddzielone są od kompleksu leśnego istniejącą drogą gminną, której pas drogowy zostaje poszerzony w ramach projektu planu. Od zachodu natomiast zachowana jest strefa buforowa, w postaci gruntów rolnych, szerokości 26-30 m.

Projekt planu uwzględnia przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie¹⁰, w którym to z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone zostały minimalne odległości sytuowania budynków od ścian lasu.

Strefy ekotonowe wzdłuż rzeki, potoków oraz cieków zostały zachowane poprzez wyznaczenie w obowiązującym planie miejscowym terenów zieleni nieurządzonej obejmujące doliny rzek i potoków z ich obudową biologiczną, oznaczonych symbolem RW.

Obszary nr 5, 8 i 9 zlokalizowane są w sąsiedztwie dolin mniejszych cieków wodnych. Strefy ekotonowe sąsiadujących cieków zostały zachowane poprzez wyznaczenie terenów zieleni w granicach obszarów nr 5 i 9. Ciek wodny biegnący wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru nr 8 na całej długości tej granicy został skanalizowany. Niemniej jednak strefa ekotonowa w postaci terenów rolniczych została zachowana.

2.6. Warunki i jakość życia mieszkańców

W wodę mieszkańcy miejscowości zaopatrywani są za pośrednictwem lokalnych wodociągów zasilanych z lokalnych ujęć wody. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 27,1 km i jest do niej podłączonych 921 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2015 roku)¹¹.

Kanalizacja sanitarna jest sukcesywnie rozbudowywana, a długość czynnej sieci wynosi 66,0 km i jest do niej podłączonych 806 budynków mieszkalnych (stan na koniec 2022 roku)¹². Na koniec 2022 roku na terenie gminy istniało 310 zbiorników bezodpływowych i 17 przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Gminnej w Spytkowicach. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, działająca na zasadzie osadu czynnego, o przepustowości 550 m³/d. W roku 2022 oczyszczalnia przyjęła 185 tys. m³ ścieków bytowych z gospodarstw domowych. Oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny, zatem może przyjmować ścieki dowożone spoza obszaru skanalizowanego Gminy Spytkowice. W roku 2022 ścieków dowożonych przyjęto 1642 m³. Oczyszczalnia ścieków korzysta z usług firmy zewnętrznej z zakresu usług odbioru i zagospodarowania osadów ściekowych, skratek i zawartości piaskownika. W roku 2022 oddano 51,3 t odpadu.¹³

Gmina Spytkowice zasilana jest w energię elektryczną z ogólnokrajowej sieci energetycznej czternastoma liniami napowietrznymi 15 kV zasilanymi z Głównych Punktów Zasilania leżących poza obszarem gminy.

Cały obszar gminy jest zgazyfikowany.

Na obszarze gminy brak scentralizowanych systemów dostaw ciepła. Całość zabudowy ogrzewana jest z indywidualnych źródeł energii. Źródłem energii cieplnej są paliwa stałe (węgiel, koks), gaz ziemny lub olej opałowy.

Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów ani innymi urządzeniami do selekcji czy odzyskiwania i powtórnego wykorzystywania odpadów (sortownia odpadów, komposter itp.). Całość odpadów kierowana jest poza granice gminy i tam składowana lub poddawana recyklingowi.

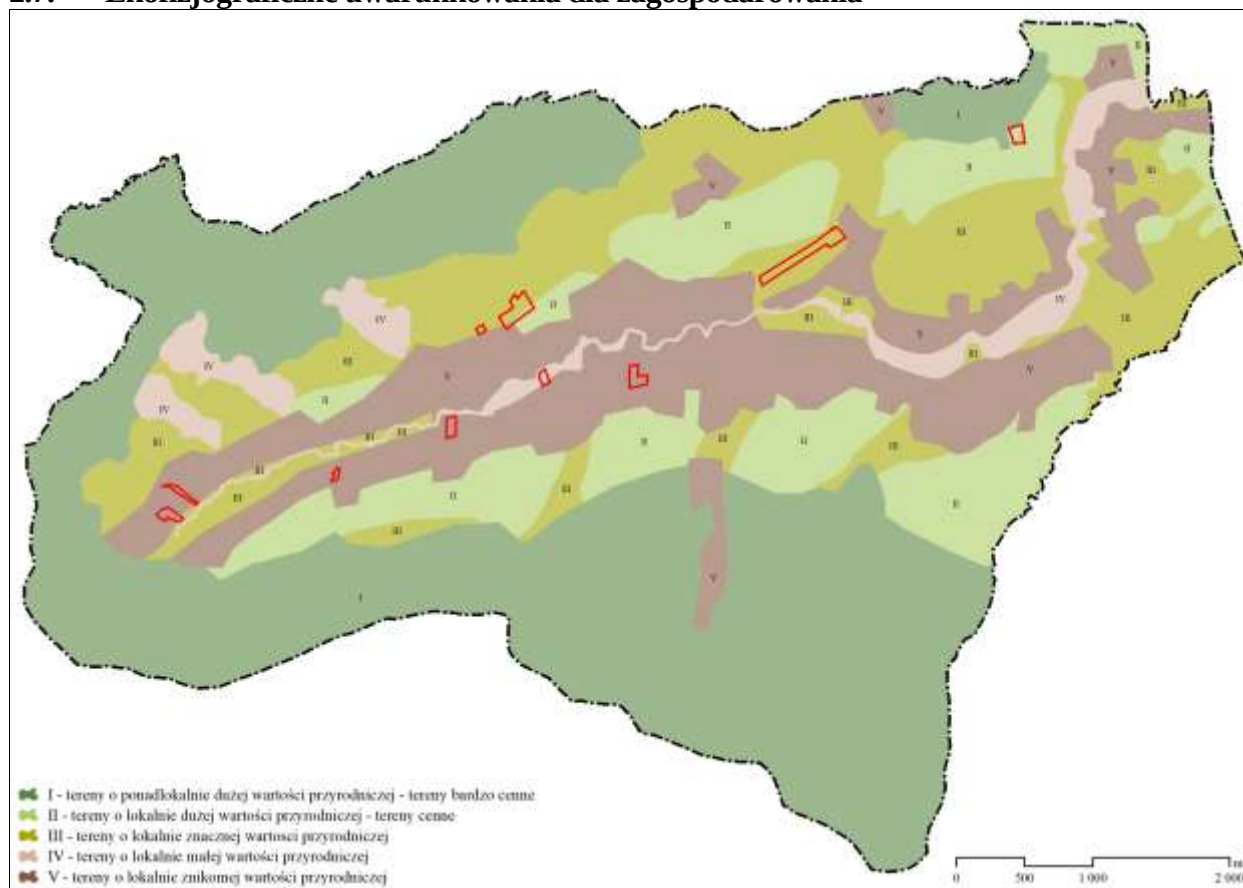
¹⁰ t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami

¹¹ wg BDL GUS 2016 r.

¹² wg BDL GUS 2022 r.

¹³ wg Raportu o stanie gminy Spytkowice za rok 2022

2.7. Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania



Rys. 8 Waloryzacja przyrodnicza

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na użytek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice sformułowano wskazania, których respektowanie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do:

- wyboru rozwiązań pozwalających na osiągnięcie określonych celów społeczno-gospodarczych przy najmniejszych kosztach środowiskowych,
- eliminacji rozwiązań prowadzących do degradacji środowiska,
- eliminacji rozwiązań wywołujących istotne uciążliwości dla innych użytkowników przestrzeni,
- formułowania takich warunków zagospodarowania terenu, które przyczynią się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwiać rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim:

- tereny już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy;
- tereny posiadające dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbrojonym,
- tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową;
- tereny obecnie użytkowane jako rolne o glebach, nieorganicznych i słabych klas bonitacyjnych.

Tabela 3. Waloryzacja przyrodnicza dla poszczególnych obszarów zmiany planu

obszar	waloryzacja przyrodnicza	% pow. obszaru
1	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	100%
2	IV - tereny o lokalnie małej wartości przyrodniczej	82,86%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	17,14%
3	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	100%
4	I - tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej (tereny bardzo cenne)	7,68%
	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	92,32%
5	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	100%
6	II - tereny o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (tereny cenne)	16,07%

	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	77,53%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	6,40%
7	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	95,19%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	4,81%
8	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	2,12%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	97,88%
9	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	100%
10	III - tereny o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej	10,17%
	V - tereny o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej	89,83%

33,65% powierzchni obszarów objętych planem położona jest w granicach terenów o lokalnie znikomej wartości przyrodniczej (nie odgrywających większej roli w funkcjonowaniu przyrodniczym gminy lub jej części), dla których:

- intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku m.in. uzupełniania istniejącej zabudowy;
- w obrębie terenów o średniej i wysokiej intensywności zabudowy należy bezwzględnie utrzymać istniejące, a w miarę możliwości dążyć do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej.
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych;
- zalecono ochronę i wyeksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych.

Tylko 3,25% obszarów objętych planem położona jest w granicach terenów o lokalnie małej wartości przyrodniczej (odgrywających ważną lokalnie rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym części gminy), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

- tereny zabudowane i predysponowane do zabudowy (szczególnie tereny wolne, jeszcze nie zainwestowane – tereny o dobrych warunkach geologiczno-inżynierskich i korzystnym nachyleniu terenu, w dużej części skomunikowane, położone w kompleksie przestrzennym istniejącej zabudowy); wprowadzanie w ograniczonym zakresie zabudowy oraz innych form zagospodarowania terenu (głównie rekreacyjno-wypoczynkowego); zalecono nie wprowadzanie intensywnej zabudowy wysokiej – powyżej 3 kondygnacji, oraz zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej, chyba, że stan faktyczny wskazuje co innego;
- na terenach zabudowanych w miarę możliwości zachowanie istniejącej intensywności zabudowy; intensyfikacja zabudowy możliwa w przypadku uzupełniania zabudowy istniejącej;
- zalecono utrzymanie i wzbogacenie struktury terenów zieleni, a w miarę możliwości dążenie do wprowadzania nowych terenów i struktur zieleni o wielowarstwowej strukturze pionowej;
- zalecono kształtowanie przestrzeni ekologicznej, poprzez scalanie i łączenie zespołów biocenotycznych;
- zalecono ochronę i wyeksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych.

51,79% powierzchni obszarów objętych planem położona jest w granicach terenów o lokalnie znacznej wartości przyrodniczej, natomiast 10,70% powierzchni obszarów objętych planem położona jest w granicach terenów o lokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym całej gminy), dla których:

- gospodarowanie przestrzenią musi uwzględniać konieczność pogodzenia naturalnych procesów rozwojowych gminy oraz ochrony walorów przyrodniczych i środowiskowych;
- na terenach niezabudowanych co najmniej 80% obszaru pozostawić jako tereny otwarte;
- na terenach zabudowanych zachowanie istniejącej ekstensywnej struktury zabudowy; preferowana zabudowa usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach o powierzchni min. 2000 m² z 60% udziałem powierzchni biologicznie czynnej;
- na obszarach projektowanych jako tereny otwarte wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie, tzn. tego samego sposobu użytkowania.

Zaledwie 0,61% powierzchni obszarów objętych planem położona jest w granicach terenów o ponadlokalnie dużej wartości przyrodniczej (odgrywających dużą rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym terenu gminy i regionu), dla których sformułowano następujące wskazania, mające odniesienie do obszaru zmiany planu:

- zachować tereny o ponadlokalnej wartości przyrodniczej w jak najmniej zmienionej strukturze (co najmniej 85% ich powierzchni należy przeznaczyć na tereny otwarte);
- zachować istniejący stan cennych zbiorowisk roślinnych;

- na terenach niezabudowanych, nie objętych formami ochrony przyrody i nie predysponowanych do ochrony dopuszczono rozwój zabudowy wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- na obszarach wolnych od projektowanej zabudowy wskazano zachowanie funkcjonowania najcenniejszych ekosystemów w czasie tzn. tego samego sposobu użytkowania.

W ogólnej ocenie ustalenia projektu planu są zgodne z postulatami opracowania ekofizjograficznego.

2.8. Istniejące problemy ochrony środowiska

2.8.1 Zagrożenia stanu środowiska

Przeprowadzone rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego pozwoliło na stwierdzenie, iż największym zagrożeniem dla stanu środowiska jest działalność człowieka, która może doprowadzić do powstania następujących zagrożeń.:

- ubytek powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru,
- wyłączenie części gruntów z użytkowania oraz przemieszaniem gleb,
- przekształcenie fizyczne i mechaniczne gleb.

2.8.2 Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i ich ochrony, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania obszarów opracowania implikowane są z jednej strony obecnością obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych a z drugiej strony koniecznością zachowania, a nawet - o ile to możliwe - powiększania walorów krajobrazowych gminy, które warunkują przyszłość gminy jako ośrodka turystycznego.

Kluczowym jednak elementem kształtującym ład przestrzenny i relacje pomiędzy terenami krajobrazu kulturowego i krajobrazu postrzeganego jako naturalny, jest struktura własnościowa terenów a w szczególności położenie gruntów względem głównych tras komunikacyjnych o przebiegu równoległym do rzeki zajmującej dno kotliny stanowiącej obszar gminy. Pierwotny układ niw, który był prostopadły do dna kotliny ulega coraz większym zaburzeniom co powoduje szukanie rezerw pod zabudowę w rejonach coraz dalej położonych względem pierwotnego układu osadniczego, a więc na terenach rolniczych. Tereny mają coraz większe nachylenie i coraz trudniej realizowany jest dostęp do dróg i mediów. Zapotrzebowanie na nowe działki budowlane jest bardzo nierównomierne i wynika często z sytuacji rodzinnej lub finansowej właścicieli gruntów, a często dopiero w następnej kolejności uwzględniane są naturalne predyspozycje terenu, do niedawna odgrywające kluczową rolę przy wyborze terenu pod zabudowę. Prowadzi to do rozpraszania zabudowy po stokach oraz zwiększa koszty uzbrajania terenu co z kolei skłania do stosowania rozwiązań tymczasowych, zwykle mniej korzystnych dla środowiska (zanieczyszczenie wód). Coraz mniej opłacalna (w pewnych rejonach wsi) stają się także produkcja rolnicza, do niedawna główne źródło utrzymania mieszkańców Spytkowic. Atrakcyjny zdyscyplinowany krajobraz rolniczy przekształca się lokalnie w rozdrobnioną mozaikę terenów o różnych funkcjach (pola, pastwiska, ugory z wtórną sukcesją drzew i krzewów, siedliska, zabudowa jednorodzinna i letniskowa z ogrodami przydomowymi pełnymi roślin introdukowanych).

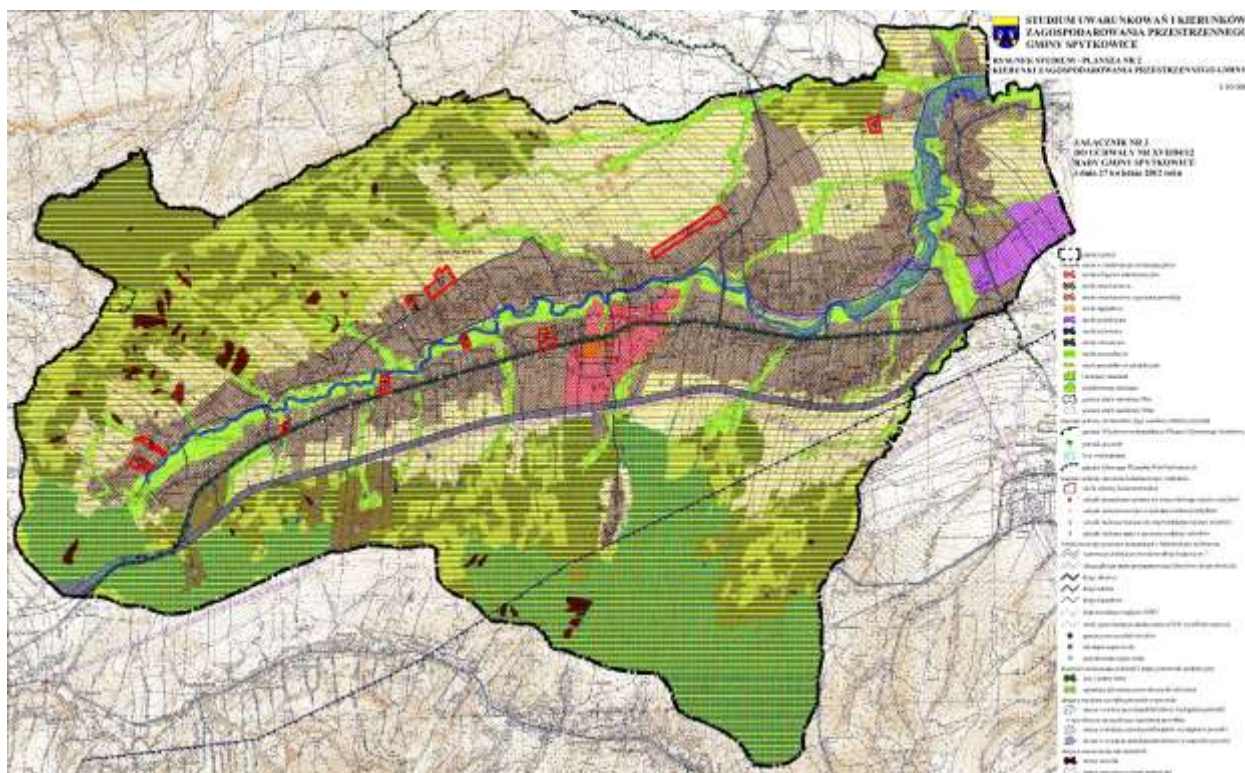
3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Cel opracowania planu

Głównym celem opracowywanego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom, którzy złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu.

3.2. Postanowienia studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice ustaliło kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz główne elementy kształtujące krajobraz gminy.



Rys. 9 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszarów planu

Tabela 4. Zapisy studium dla poszczególnych obszarów planu

obszar	strefa Studium	% pow. obszaru
1	Strefa mieszkaniowa	91,61%
	Strefa techniczna	8,39%
2	Strefa mieszkaniowa	95,07%
	Strefa przyrodnicza	4,93%
3	Strefa mieszkaniowa	89,89%
	Strefa techniczna	10,11%
4	Strefa mieszkaniowa	93,05%
	Strefa przyrodniczo-produkcyjna	6,95%
5	Strefa mieszkaniowa	99,45%
	Strefa przyrodnicza	0,30%
	Strefa przyrodniczo-produkcyjna	0,25%
6	Strefa mieszkaniowa	95,81%
	Strefa przyrodniczo-produkcyjna	4,19%
7	Strefa mieszkaniowa	100%
8	Strefa mieszkaniowa	73,12%
	Strefa przyrodnicza	26,88%
9	Strefa mieszkaniowa	59,48%
	Strefa techniczna	11,40%
	Strefa przyrodnicza	29,12%
10	Strefa mieszkaniowa	100%

Strefa mieszkaniowa

Strefa, w której dominują funkcje mieszkaniowe, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze słabą siecią usług towarzyszących oraz rezerwy terenu wyłączone z produkcji rolnej. Poza osiedlami mieszkaniowymi istotny procent obszaru zajmują użytki rolne i towarzysząca im zabudowa zagrodowa.

Główne kierunki przekształceń:

- zachowanie struktury wiejskiej – zabudowa mieszkaniowa nie oddzielona od zabudowy zagrodowej, z preferencją dla przeznaczania terenów niezabudowanych na cele mieszkaniowe i usługowe;

- uzupełnienie i wymiana zabudowy z zapewnieniem ochrony ukształtowanych układów urbanistycznych;
- kształtowanie nowych zespołów zabudowy o niskiej intensywności z podporządkowaniem form i zakresu zagospodarowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy poprzez stopniowe uwalnianie rezerw warunkowane rozwojem układu drogowego i podstawowej infrastruktury;
- wydzielenie przestrzeni publicznych (dróg i ciągów) oraz ich staranne i kompleksowe kształtowanie;
- pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną;
- porządkowanie otoczenia obiektów zabytkowych oraz ich odpowiednia ekspozycja w przestrzeni.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- tereny usług komercyjnych
- tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym rolniczej

Strefa techniczna

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej – droga krajowa nr 7 i oczyszczalnia ścieków, oraz rezerwy terenowe pod rozbudowę oczyszczalni i budowę obwodnicy Spytkowic.

Główne kierunki przekształceń:

- modernizacja i rozbudowa elementów infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego gminy;
- możliwość realizacji Miejsc Obsługi Podróżnych.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- tereny drogi krajowej nr 7
- tereny rezerwy pod obejście drogowe Spytkowic

Strefa przyrodnicza

Obejmuje tereny otwarte gminy składające się z doliny rzeki Skawa wraz z dolinami potoków stanowiących jej dopływy.

Główne kierunki przekształceń:

- ochrona wód powierzchniowych poprzez wytworzenie strefy buforowej;
- utrzymanie i wzmacnianie ciągłości przestrzennej układu przyrodniczego gminy z terenami otwartymi rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym w szczególności z obszarami objętymi ochroną przyrody;
- ochrona obszarów o istotnej roli społecznej poprzez włączenie ich w system przestrzeni publicznych gminy oraz wytyczenie szlaków turystycznych;
- ochrona istniejącej zieleni z jednoczesnym wprowadzeniem nowych zadrzewień i zakrzewień;
- ochrona przed zabudową.

Dominujące przeznaczenie terenu:

- tereny nadrzecznej zieleni naturalnej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny usług sportu i rekreacji

Strefa przyrodniczo-produkcyjna

Tworzą ją tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (lasy oraz użytki rolne).

Główne kierunki przekształceń:

- ochrona lasów i terenów związanych z zasilaniem układu hydrograficznego gminy;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- ochrona przed zabudową;
- możliwość zalesienia gruntów rolnych o najsłabszej przydatności rolniczej;
- możliwość wytyczenia szlaków turystycznych.

Dominujące przeznaczenie terenu:

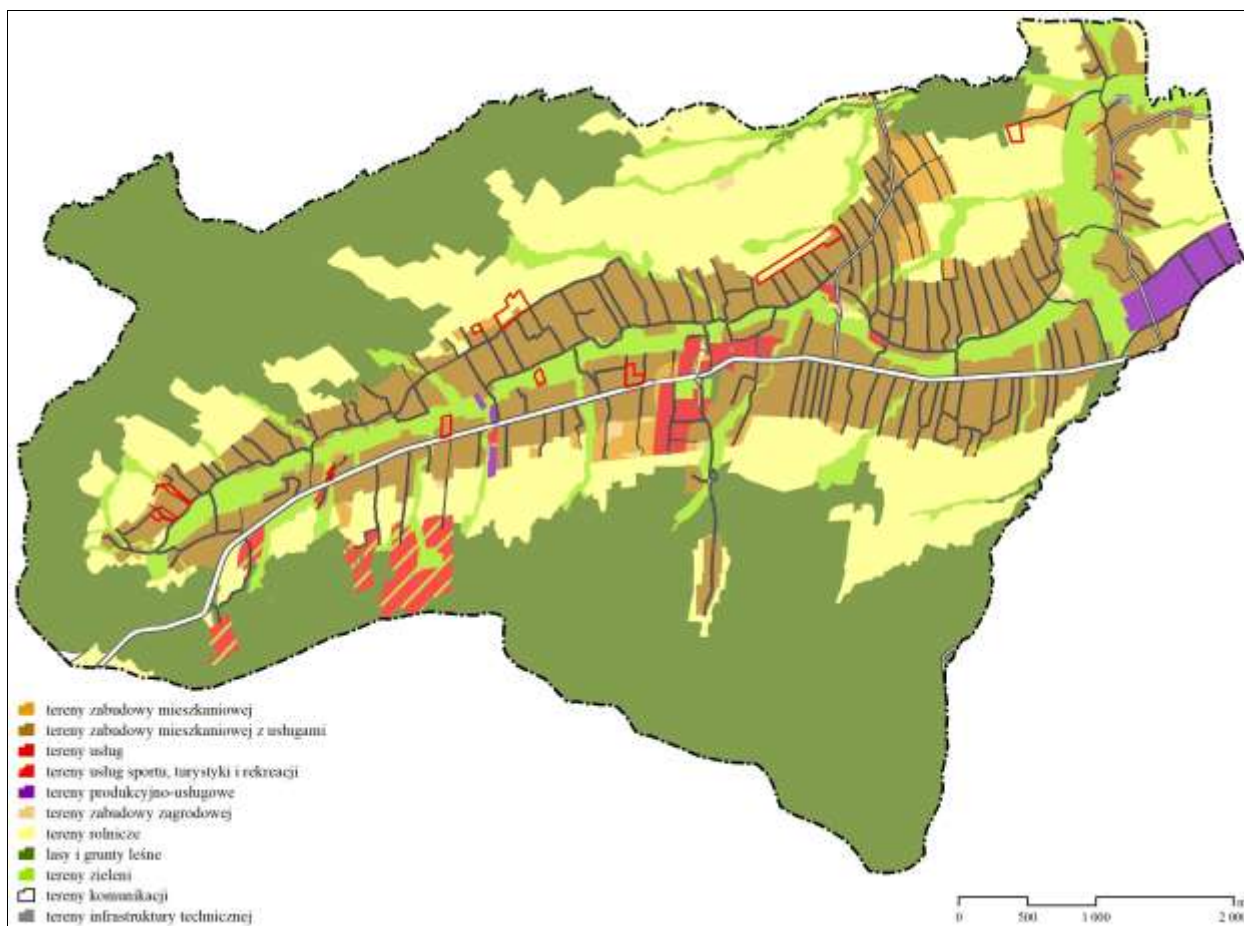
- tereny użytków rolnych
- tereny lasów i gruntów leśnych
- tereny zalesień i zadrzewień

Ustalane w projekcie planu zagospodarowanie należy uznać za zgodne z obowiązującym Studium.

3.3. Ustalenia obowiązujących planów

Tabela 5 Obowiązująca struktura zagospodarowania przestrzennego

obszar	symbol terenu	przeznaczenie terenu	% pow. obszaru
1	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	77,93%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	13,68%
	KDG/KZ	Droga główna ruchu przyspieszonego docelowa droga zbiorcza	8,39%
2	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	14,17%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	85,83%
3	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	81,91%
	KDG/KZ	Droga główna ruchu przyspieszonego docelowa droga zbiorcza	10,11%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	7,98%
4	8.MN2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,78%
	RP	Tereny użytków rolnych	99,16%
	8.KDD1	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	0,06%
5	1MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	0,27%
	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	7,38%
	MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	8,53%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	0,25%
	RP	Tereny użytków rolnych	80,73%
	5.KDW	Teren drogi wewnętrznej	0,08%
	KDW	Tereny ciągów komunikacyjnych	1,74%
	KDX	Ciągi pieszo-jezdne	1,02%
6	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	7,70%
	MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	9,06%
	RP	Tereny użytków rolnych	76,23%
	KDL	Teren ciągu komunikacyjnego	0,97%
	KL	Drogi lokalne	2,70%
	2.KDD2	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	1,80%
	KDX	Ciągi pieszo-jezdne	1,56%
7	RP	Tereny użytków rolnych	96,99%
	2.KDD1	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	3,01%
8	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	16,86%
	18.MN2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,36%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	54,57%
	RP	Tereny użytków rolnych	0,41%
	18.KDD2	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	1,69%
	KD	Droga dojazdowa	3,01%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	23,10%
9	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	20,32%
	6.MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,53%
	RW	Tereny zieleni nie urządzonej	27,32%
	6.ZWZZ	Teren zieleni zagrożonej powodzią	7,59%
	KDG/KZ	Droga główna ruchu przyspieszonego docelowa droga zbiorcza	11,46%
	6.KDW1	Tereny dróg wewnętrznych	1,06%
	6.KDW2		
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	29,72%
10	MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych	83,65%
	KD	Droga dojazdowa	1,34%
	KDX	Ciąg pieszo-jezdny	15,01%



Rys. 10 Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki² kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego – 800-1000 m²,
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

1MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - budynki gospodarcze i usługowe oraz związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym rolniczej;
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki,

- 2 kondygnacje użytkowe, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb budownictwa jednorodzinne – 1000-1400 m²,
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla potrzeb zabudowy zagrodowej – 1200-1600 m².

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- przeznaczenie:
 - zabudowa jednorodzinna,
 - obiekty usługowe,
 - obiekty związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym budynków zamieszkania zbiorowego i budynków rekreacji indywidualnej,
 - zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
 - urządzenia komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
 - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych, obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zasady oraz współczynniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budynki jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki,
 - w odniesieniu do budynków jednorodzinnych liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; max. wysokość tych budynków - 11 m,
 - w odniesieniu do budynków usługowych liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia dopuszczalne są wyłącznie jako poddasze użytkowego w dachu stromym; max. wysokość tych budynków – 13 m,
 - w odniesieniu do budynków gospodarczych, produkcyjnych, magazynowych i garażowych - liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; max. wysokość tych budynków - 9 m,
 - w przypadkach uzasadnionych znaczną rozpiętością dachu (powyżej 12 m) dla tych obiektów dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych
 - minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m².

8.MN2, 18.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- zakaz realizacji zabudowy tymczasowej;
- wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki budowlanej oraz gabaryty budynków:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,3,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych - 11 m, gospodarczych i garażowych – 9 m,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m²;
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 16 m.

6.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenie terenu:
 - podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

- uzupełniające: zabudowa zagrodowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, usługi nieuciążliwe wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, rzemiosło i drobna wytwórczość;
- zakaz realizacji zabudowy tymczasowej i prowizorycznej;
- parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,3,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - 50% działki budowlanej,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 60% działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej – 40% działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 11 m,
 - maksymalna liczba kondygnacji przeznaczonych na pobyt ludzi – 2, w tym użytkowe poddasze;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej – 1200 m²,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 1000 m²,
 - dla zabudowy usługowej – 1200 m²;
- minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 16 m,
 - dla zabudowy zagrodowej – 20 m,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 16 m,
 - dla zabudowy usługowej – 20 m.

RP – tereny użytków rolnych

- przeznaczenie - gospodarka rolna prowadzona na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową w tym: ścieżek spacerowo- rowerowych, punktów widokowych, tras narciarstwa biegowego i szlaków turystycznych oraz obiektów małej architektury, tj: zadaszenia, ławki, oświetlenie,
 - dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, zwłaszcza o słabej przydatności rolniczej wynikającej z niskiej jakości gleb, dużych spadków terenu lub zagrożeń osuwiskowych i erozyjnych.

RW - tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i niskiej przydatności budowlanej

- przeznaczenie:
 - gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działania związane z ochroną przeciwpowodziową i przed erozyjną,
 - rekreacja nadwodna z dopuszczeniem realizacji bądź wykorzystania istniejących stopni wodnych, basenów przepływowych, ukształtowania brzegów w porozumieniu z właściwym administratorem z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - ogólnodostępne nie kubaturowe urządzenia sportu,
 - dojścia piesze i dla pojazdów nie ujęte w planie,
 - ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - obiekty małej architektury;
- zasady zagospodarowania terenu:
 - zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach oraz obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania,
 - dopuszcza się budowę nietrwałych ogrodzeń ażurowych,
 - istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe postuluje się do likwidacji i przeniesienia na wyznaczone tereny budowlane.

ZWZZ - teren zieleni zagrożonej powodzią

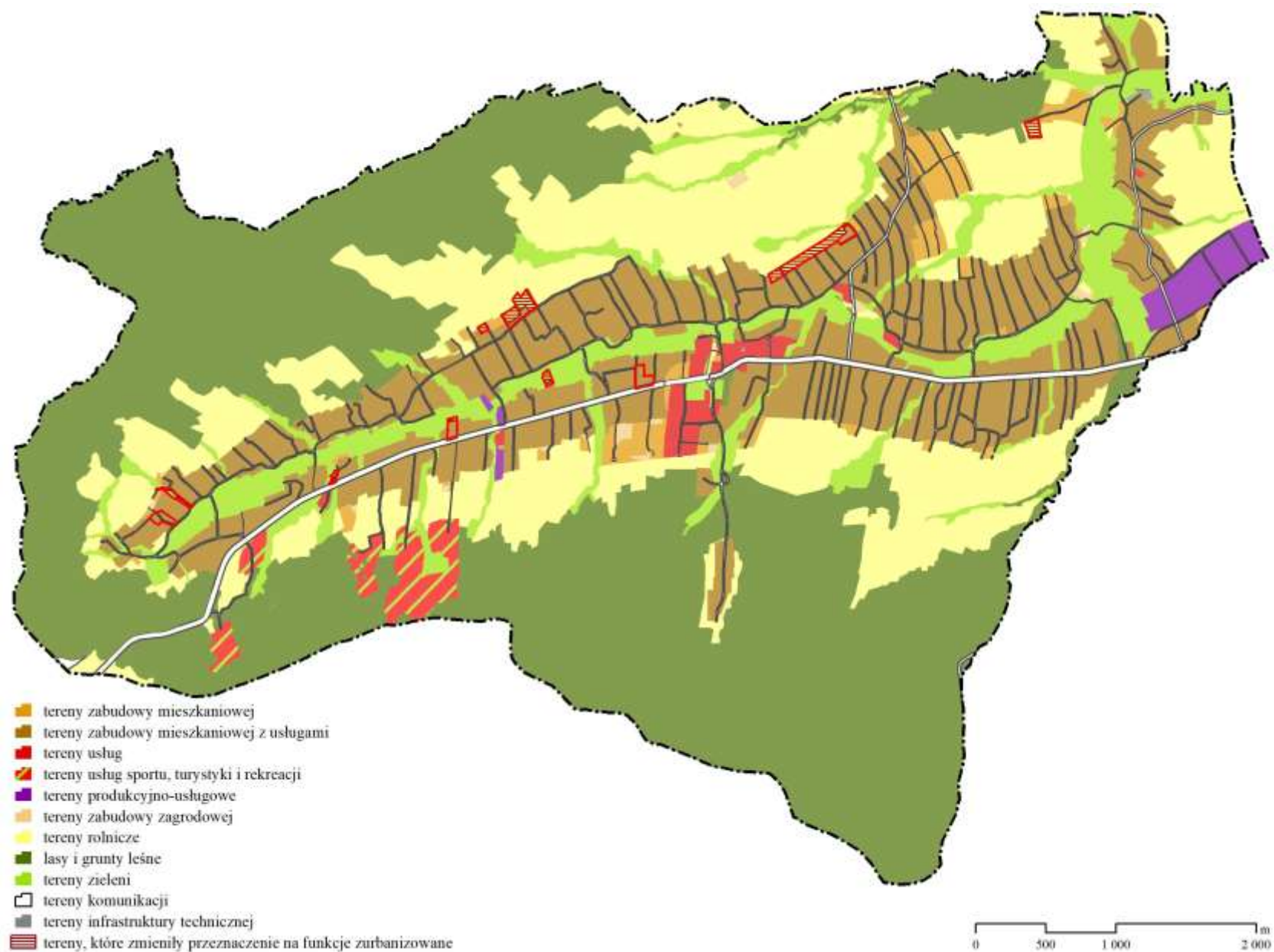
- przeznaczenie terenu – teren zieleni – otulina biologiczna cieków wodnych;
- zasady zagospodarowania terenu:

- zakaz zabudowy za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych,
- zakaz zmiany rzeźby terenu,
- nakaz utrzymania i uzupełniania obudowy biologicznej cieków wodnych w postaci zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzywień,
- zakaz grodzenia terenu.

Projekt planu przewiduje powiększenie terenów zurbanizowanych przy jednoczesnym zachowaniu obszarów najcenniejszych pod względem krajobrazowym i przyrodniczym jako terenów otwartych z zakazem zabudowy.

Tabela 6. Bilans struktury przeznaczenia obowiązujących planów oraz projektu planu

obszar	przeznaczenie terenu	obowiązujące mpzp	projekt mpzp	zmiana pow. terenów zurbanizowanych
		pow. [ha]		
1	tereny przyrodnicze	0,14	0	+0,14
	tereny zurbanizowane	0,88	1,02	
2	tereny przyrodnicze	0,49	0	+0,49
	tereny zurbanizowane	0,08	0,57	
3	tereny przyrodnicze	0	0	
	tereny zurbanizowane	1,50	1,50	
4	tereny przyrodnicze	1,15	0	+1,15
	tereny zurbanizowane	0,01	1,16	
5	tereny przyrodnicze	3,85	0,01	+3,84
	tereny zurbanizowane	0,90	4,74	
6	tereny przyrodnicze	2,36	0	+2,36
	tereny zurbanizowane	0,74	3,10	
7	tereny przyrodnicze	0,29	0	+0,29
	tereny zurbanizowane	0,01	0,30	
8	tereny przyrodnicze	0,41	0,39	+0,02
	tereny zurbanizowane	0,34	0,36	
9	tereny przyrodnicze	0,12	0,01	+0,11
	tereny zurbanizowane	0,22	0,33	
10	tereny przyrodnicze	0	0	
	tereny zurbanizowane	1,13	1,13	
SUMA		14,62	14,62	+8,40



Rys. 11 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie

Z powyższej oceny wynika, że zakres zmian obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego jest nieduży obszarowo – rozwój strefy zurbanizowanej obejmuje 8,40 ha, co stanowi zaledwie 0,26% całego obszaru wsi i 1,24% powierzchni obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach, ale w kontekście stanu istniejącego na obszarze objętym projektem planu ich waga rośnie – zmiany dotyczą 57,46% powierzchni obszaru objętego planem. W skali lokalnej – najbliższego sąsiedztwa obszarów opracowania – wpływ będzie dostrzegalny przede wszystkim w aspekcie krajobrazowym – pojawiają się nowe zabudowania, nastąpi rozwój układu drogowego.

3.4. Ustalenia projektu planu

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ze względu na konieczność ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej niedopuszczalne jest stosowanie urządzeń i instalacji, które nie zapewniają określonych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, łączności publicznej i infrastruktury,
 - zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
 - działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania, składowania i transportu odpadów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, łączności publicznej i infrastruktury,
- 3) zasady ochrony istniejącego układu wód powierzchniowych:
 - zakaz likwidowania naturalnych cieków naturalnych,
 - nakaz utrzymania ciągłości cieków naturalnych,
 - nakaz utrzymania naturalnego charakteru otuliny biologicznej cieków naturalnych,
 - zakaz zabudowy w pasie 15 m od dolnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych,
 - zakazuje się grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych,
 - dopuszcza się wykonanie urządzeń wodnych niezbędnych do utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, na warunkach określonych odpowiednimi przepisami odrębnymi;

wyposażenie w urządzenia techniczne:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać docelowo uzbrojone w sieć wodociągową umożliwiającą pobór wody zgodny z funkcją, sposobem zagospodarowania i zabudowy działki,
 - utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące indywidualne i zbiorcze sieci wodociągowe,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych w okresie trwania budowy oraz do czasu doprowadzenia wodociągu do działki,
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - wszystkie tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy mają zostać docelowo uzbrojone w sieć kanalizacji sanitarnej umożliwiającą odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, modernizowaną i rozbudowywaną stosownie do potrzeb,
 - dla terenów położonych poza aglomeracją dopuszcza się odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, sukcesywnie opróżniane przez wyspecjalizowane służby, lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków,

- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- wody opadowe i roztopowe z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się zagospodarować na działce własnej inwestycji, przy czym:
 - wody opadowe i roztopowe z dachów należy odprowadzać na teren biologicznie czynny, do studni chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają, do zbiorników retencyjnych powierzchniowych lub podziemnych, do systemu izolowanych rowów odwadniających,
 - wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przewidzianych do przejazdu lub postoju pojazdów mechanicznych, przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - z dróg, placów i parkingów publicznych wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do ziemi lub urządzeń odwadniających, przy czym przed skierowaniem do ziemi, urządzeń lub kanalizacji wody należy doprowadzić do parametrów określonych w przepisach o ochronie środowiska,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie nieruchomości w energię elektryczną z sukcesywnie rozbudowywanej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych instalacji wykorzystujących OZE,
 - nowa i modernizowana sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako sieć kablowa,
 - stacje transformatorowe nakazuje się realizować jako wewnętrzne lub słupowe,
 - w przypadku budowy instalacji OZE niedopuszczalne jest stosowanie instalacji o mocy przekraczającej 100 kW,
 - niezbędne stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia i niskiego napięcia lokalizowane będą w zależności od potrzeb na całym obszarze działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg publicznych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń lub instalacji wykorzystujących: energię elektryczną, gaz lub płynne źródła energii, pellet, ekogroszek lub odnawialne źródła energii (OZE),
 - podczas przebudowy budynków nakazuje się konwersję źródeł spalania paliw na rozwiązania przyjazne środowisku - nakaz nie dotyczy kominków, pieców żeliwnych, pieców kaflowych, w przypadku gdy stanowią dodatkowe źródło energii,
 - w przypadku budowy instalacji OZE niedopuszczalne jest stosowanie instalacji o mocy przekraczającej 100 kW,
- 7) zaopatrzenie nieruchomości w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej, sukcesywnie rozbudowywanej sieci gazowej dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia,
- 8) gospodarowanie odpadami:
- działka budowlana powinna mieć przynajmniej jedno miejsce do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik),
 - miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami, o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbieranie odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku);

szczególne formy ochrony¹⁴

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowie, gdzie obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi,
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Spytkowice, gdzie dopuszcza się odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,

ochrona stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych:

¹⁴ w rozumieniu przepisów odrębnych

- 1) docelowe zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej;

ochrona stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego – na obszarze planu nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;

ochrona powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności:

- 1) określony jest minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% działki budowlanej na terenach MN, nie mniej niż 30% działki budowlanej na terenie U, nie mniej niż 40% terenu na terenie UP,
- 2) wprowadzono ochronę istniejącego układu wód powierzchniowych,
- 3) wprowadzono ochronę i nakaz utrzymania obudowy biologicznej cieków wodnych;

ochrona przed ponadnormatywnym hałasem:

- 1) na obszarze planu nie przewiduje się źródeł ponadnormatywnego hałasu w środowisku,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska - tereny oznaczone w planie symbolami MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

ochrona zdrowia ludzi – następuje poprzez wymienione już ustalenia w zakresie ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, ochrony przed ponadnormatywnym hałasem;

racjonalna gospodarka odpadami - obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

ochrona krajobrazu kulturowego – na obszarze nr 9 zlokalizowany jest zabytkowy drewniany budynek, który został objęty ochroną ustaleniami planu.

Rysunki projektu planu dla poszczególnych obszarów zamieszczono na końcu niniejszej prognozy.

3.5. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Tabela 7. Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

	minimalny, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenów [ha]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ha]	udział w strefie zurbanizowanej obszaru opracowania [%]
1	< 25%	1,45	0,1	9,9
2	30%	1,19	0,4	8,1
3	40%	0,73	0,3	5,0
4	50%	10,75	5,4	73,5
5	100%	0,5	0,5	3,4
SUMA		14,62	6,7	100,0

Ustalenia w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu, cechuje:

- dość wysoki uśredniony współczynnik udziału terenów biologicznie czynnych dla obszaru planu – 45,8%;
- 3,4% powierzchni obszaru objętego planem pozostanie terenami o pełnej aktywności biologicznej (koryto rzeki wraz z obudową biologiczną, tereny gruntów ornych);
- 76,9% powierzchni obszaru objętego planem będzie miało udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% powierzchni działki (ew. terenu) – stwarza to bardzo dobre warunki dla tych terenów do zagospodarowania wód opadowych przez odprowadzenie ich do gruntu;
- 9,9% powierzchni obszaru objętego planem ma planowany udział powierzchni biologicznie czynnej poniżej 25% - tereny te docelowo zapewne zostaną skanalizowane, ponieważ tak niski udział

powierzchni biologicznie czynnej działki nie gwarantuje skutecznego zagospodarowanie wód opadowych na gruncie; są to wyłącznie tereny przeznaczone pod komunikację.

3.6. Dokumenty powiązane z projektem planu

- Uchwała Rady Gminy Spytkowice Nr XXIX/151/21 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 8 obszarów w gminie Spytkowice zmieniona uchwałą nr XLV/241/23 z dnia 20 marca 2023 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalone Uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r. (tekst jednolity uchwalony Uchwałą Nr XLVII/259/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 maja 2023 r.);
- Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/237/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/240 /14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XLII/241/14 Rady Gminy Spytkowice z dnia 13 listopada 2014 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XV/72/16 Rady Gminy Spytkowice z dnia 31 marca 2016 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uchwalona Uchwałą Nr XXXII/154/17 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2017 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla 18 obszarów w gminie Spytkowice uchwalony Uchwałą Nr XXIV/124/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 marca 2021 r.;
- Mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego;
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;
- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Program Strategiczny Ochrony Środowiska; 2014 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Nowotarskiego 2006-2015; 2006 r.;
- Gminna ewidencja zabytków;
- Strategia rozwoju Gminy Spytkowice; 1999 r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Spytkowice na lata 2008-2015; 2008 r.;
- Plan odnowy miejscowości Spytkowice na lata 2010-2017; 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Spytkowice na lata 2004-2015; 2004 r.;
- Projekt Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 gminy Spytkowice;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Spytkowice;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe; „PRO ARTE” Spółdzielnia Architektów, 2011 r.

4. PROGNOZA WSTĘPNA

Wstępna ocena oddziaływania Planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi została przeprowadzona przy pomocy kwestionariusza (tabela 8), zawierającego zestaw kryteriów oceny zgodny z zakresem określonym w przepisach dotyczących ocen oddziaływania na środowisko. Wypełnienie kwestionariusza polega na dokonaniu wyboru „tak” lub „nie” a następnie oceny w kategoriach „pozytywny”, „negatywny”. Aspekty, w których ocena wypadła negatywnie omówione są w podsumowaniu.

Tabela 8. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko

Lp.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
1	ocena ustaleń projektu planu			
1.1	zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska	Europejska Konwencja Krajobrazowa	tak	pozytywna
		Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	tak	
		Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk	tak	
		Konwencja o różnorodności biologicznej	tak	
		Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego	tak	
		Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	tak	
		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska	tak	
		Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	tak	
		Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne	tak	
		Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	tak	
		Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	tak	
		Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	tak	
		Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	tak	
		Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	tak	
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych	tak			
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości	tak			

Lp.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteria wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów	tak	
1.2	minimalizowanie oddziaływania na obszary Natura 2000	1. wpływ bezpośredni	nie	pozytywna
		2. wpływ pośredni	nie	
		3. wpływ na integralność obszaru	nie	
		4. wpływ na stan siedlisk przyrodniczych	nie	
		5. znaczące negatywne oddziaływanie	nie	
1.3	zgodność planowanych funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska	1. proj. zabudowa na glebach I - III	tak	pozytywna
		2. proj. zabudowa na gruntach organicznych	nie	
		3. proj. zabudowa na terenach objętych formami ochrony przyrody	nie	
		4. proj. zabudowa na siedliskach chronionych (leśnych, wodno-błotnych, wydmach, krawędziach erozyjnych, osuwiskach)	nie	
		5. proj. zabudowa na siedliskach występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów	nie	
		6. proj. zabudowa na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	nie	
1.4	proporcje terenów o różnej aktywności biologicznej	1. tereny o udziale pbcz >50% więcej niż 1/2 obszaru	tak	pozytywna
		2. tereny o udziale pbcz 26% - 49% mniej niż 1/4 obszaru	tak	
		3. tereny o udziale pbcz <25% mniej niż 1/5 obszaru	tak	
		4. uśredniony współczynnik udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50%	nie	
		5. spadek udziału pbcz mniej niż 5%	nie	

Lp.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
1.5	skuteczność ochrony gruntów rolnych	1. ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze	nie	negatywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych (rolniczej przestrzeni produkcyjnej)	tak	
		3. warunki do rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze	nie	
		4. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów gruntów rolnych	tak	
1.6	skuteczność ochrony gruntów leśnych	1. ograniczanie przeznaczania lasów na cele nieleśne	tak	pozytywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji lasów	tak	
		3. warunki do przywracania wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter leśnych wskutek działalności nieleśnej	-	
		4. warunki do poprawiania wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produkcyjności;	tak	
		5. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów leśnych	tak	
		6. ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi	tak	
1.7	prawidłowość gospodarowania zasobami przyrody	1. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni	tak	pozytywna
		2. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni z terenami otwartymi	tak	
		3. warunki do utrzymania drożności korytarzy przyrodniczych	tak	
		4. warunki do utrzymania otuliny biologicznej cieków wodnych	tak	
		5. warunki do utrzymania ciągłości cieków wodnych	tak	
		6. zgodność przeznaczenia terenu z celami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		7. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		8. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową	tak	
1.8	relacje pomiędzy strefą urbanizacji a systemem przyrodniczym gminy	1. przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy	tak	pozytywna
		2. dostosowanie rozwoju strefy zurbanizowanej do potrzeb	tak	

Lp.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		3. warunki do uniemożliwienia negatywnego oddziaływania terenów sąsiednich na tereny objęte formami ochrony przyrody	tak	
1.9	ochrona dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazu kulturowego	1. ochrona zabytków	tak	pozytywna
		2. ochrona otoczenia zabytków	tak	
		3. ochrona stanowisk archeologicznych	-	
2	identyfikacja źródeł zagrożeń			
2.1	wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza	1. projektowane emitery gazów	nie	pozytywna
		2. projektowane emitery pyłów	nie	
2.2	wytwarzanie odpadów	1. warunki do segregacji odpadów komunalnych	tak	pozytywna
		2. warunki do ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych na środowisko	tak	
		3. warunki do powstawania odpadów niebezpiecznych	nie	
		4. tereny do przechowywania odpadów niebezpiecznych	nie	
2.3	wprowadzanie zanieczyszczeń (w tym ścieków) do wód lub do ziemi	1. projektowane emitery zanieczyszczeń zagrażających wodom lub ziemi	nie	pozytywna
		2. nakaz kierowania ścieków do oczyszczalni	tak	
		3. kilka możliwości oczyszczania ścieków w zależności od warunków podłoża i lokalizacji zabudowy	nie	
		4. niedopuszczenie rozwiązań tymczasowych (szamb)	nie	
2.4	eksploatacja zasobów (w tym kopalin)	1. tereny z udokumentowanymi złożami	nie	pozytywna
		2. tereny w granicach obszaru i terenu górniczego	nie	
		3. tereny przeznaczone pod eksploatację zasobów	nie	
2.5	przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	1. dopuszczenie czasowej zmiany ukształtowania terenu	nie	pozytywna
		2. dopuszczenie trwałej zmiany ukształtowania terenu	nie	
2.6	emitowanie drgań i hałasu	1. projektowane emitery drgań	nie	pozytywna

Lp.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		2. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnych drgań	nie	pozytywna
		3. projektowane emitery hałasu	nie	
		4. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
		5. tereny chronione w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
2.7	emitowanie pól elektromagnetycznych	projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi	nie	pozytywna
2.8	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1. projektowane przeznaczenie terenu sprzyjające wystąpieniu poważnych awarii	nie	pozytywna
		2. ograniczenia dla wystąpienia poważnych awarii	tak	
		3. warunki do ograniczania rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii	tak	
2.9	przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko	1. zawsze znacząco oddziałujące, nie będące inwestycjami celu publicznego	nie	pozytywna
		2. potencjalnie mogące znacząco oddziaływać	tak	
		3. ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic własnych inwestycji	tak	
2.10	warunki do uzyskania standardów uzbrojenia strefy zurbanizowanej	1. zaopatrzenie w wodę	dost.	pozytywna
		2. zaopatrzenie w ciepło	dobrze	
		3. zaopatrzenie w gaz	dobrze	
		4. zaopatrzenie w energię	dobrze	
		5. unieszkodliwianie ścieków	dobrze	
		6. unieszkodliwianie odpadów, których nie można powtórnie wykorzystać	dobrze	

5. PODSUMOWANIE PROGNOZY WSTĘPNEJ

Omawiany plan jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uwzględnia istotne zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.

Zakładając, iż zaproponowane w projekcie Studium strefowanie funkcjonalne jest prawidłowe należy stwierdzić, że doprecyzowanie przeznaczenia terenu w planie generalnie wykazuje:

1. zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
2. zgodność planowanej funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska,
3. właściwe proporcje terenów o różnej aktywności biologicznej,
4. oszczędne gospodarowania zasobami przyrody,
5. dbałość o ochronę zachowanych cennych elementów krajobrazu kulturowego.

Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Na całym obszarze ustalony jest zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko. Możliwość powstania inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko jest przede wszystkim uwarunkowana przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Plan dodatkowo nałożył wymóg ograniczenia negatywnego oddziaływania tych inwestycji do granic działki lub terenu, na którym są one zlokalizowane. W związku z bardzo dużą ilością czynników determinujących rodzaj, zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie opracowywania planu niemożliwa jest ocena wpływu tego typu inwestycji. Z całą jednak pewnością można stwierdzić, że w związku z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, na terenie miasta nie powstaną inwestycje, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Analizowany plan zapewnia ochronę obszarów najbardziej cennych krajobrazowo i wyróżniających się najwyższymi walorami przyrodniczymi.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania analizowanych obszarów wprowadzonych dokumentem nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony najbliższej zlokalizowanego obszaru Natura 2000, jak również nie wpłyną na jego integralność. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożności korytarzy ekologicznych) o znaczeniu ponadlokalnym.

Przewidywany rozwój strefy urbanizacji (kosztem gruntów przede wszystkim o średniej i niskiej klasie przydatności dla rolnictwa) oraz nieduży spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej jest konsekwencją chęci zaspokojenia potrzeb właścicieli nieruchomości. Wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę sąsiadują z istniejącymi terenami budowlanymi, a w niektórych przypadkach już częściowo zainwestowanymi. Tak zaplanowany rozwój strefy zurbanizowanej wsi wydaje się być właściwy i zapobiega powstawaniu enklaw nowej zabudowy oddalonych od terenów już zabudowanych i obsługiwanych pod względem komunikacyjnym i infrastrukturalnym.

Poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest zróżnicowany. Dwie piąte obszarów objętych planem posiada sieć wodociagową lub kanalizacyjną. Jest to z pewnością dobry punkt wyjściowy, należy jednak dołożyć wszelkich starań by budowa sieci infrastruktury technicznej następowała wyprzedzająco w stosunku do zabudowy. Ma to szczególne znaczenie w przypadku obszarów nr 4, 5 i 6, gdzie następuj największy rozwój strefy zurbanizowanej.

Dokonana wstępna ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów degradacyjnych w środowisku obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynąć niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwić zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu - to znaczy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie ulegnie istotnym zmianom.

Prognoza wstępna nie zidentyfikowała możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu, a tym samym nie ma potrzeby wykonania pogłębionych analiz.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji projektu planu realizowane będą ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Mając jednak na względzie niewielką powierzchnię obszaru objętego planem, stanowiącą procent środowiska gminnego oraz zapisane w planie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń projektu planu bądź jej brak nie będzie miała znamienego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy Spytkowice.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się, aby w wyniku zagospodarowania na podstawie projektu planu wystąpiły zagrożenia dla środowiska. Przyjęte ustalenia ograniczają i łagodzą czynniki, które mogłyby skutkować niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Zostały wprowadzone zapisy, które minimalizują zagrożenie wynikające z nieuniknionego rozwoju gminy. Przewiduje się, że wprowadzone ustalenia w pełni zapewniają ochronę środowiska, w tym ludzi.

Projekt planu nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko. Ewentualna konieczność podjęcia takich działań będzie każdorazowo brana pod uwagę podczas realizacji kolejnych inwestycji.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Mając na względzie cel sporządzenia projektu planu, ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oraz konieczność zgodności ustaleń planu ze Studium, a także brak wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, nie analizowano rozwiązań alternatywnych do zawartych w analizowanym dokumencie.

10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych oraz niewielkiego znaczenia dokonywanych zmian planistycznych nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan miejscowy nie jest związany ze zmianą przeznaczenia funkcji terenu jako przemysłu ciężkiego czy działalności emitujące szkodliwe substancje do środowiska. Plan nie będzie miał wpływu na warunki siedliskowe w skali dalekosiężnych oddziaływań transgranicznych.

11. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Znaczący wpływ na środowisko wystąpi na etapie realizacji ustalonych planem przedsięwzięć i będą to zmiany trwałe. Dotyczyć będzie takich komponentów środowiska jak: szata roślinna, powierzchnia ziemi, świat zwierzęcy i bioróżnorodność. Przy zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacji ustaleń projektu planu i przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska ustabilizuje się na poziomie uznawanym jako zadowalający lub dopuszczalny. W tej sytuacji nie ma konieczności specjalnego (wybiegającego poza standardy określone przepisami) monitoringu realizacji ustaleń projektu planu.

12. WNIOSKI

Z przeprowadzenia niniejszej prognozy wynika kilka wniosków, których uwzględnienie pozwoli w pełniejszy sposób zabezpieczyć stan środowiska przyrodniczego i jakość życia mieszkańców:

1. Zgodnie z prawem ochrony środowiska konieczne jest prowadzenie monitoringu w zakresie uciążliwości mających wpływ na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.
2. Niezbędne są okresowe zabiegi ochronne na siedliskach związanych z ciekami wodnymi.

3. Należy powstrzymywać wyprzedzającą realizację zabudowy w stosunku do budowy dróg i infrastruktury.
4. Ze względu na dopuszczenie realizacji przedsięwzięć, które potencjalnie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko, w celu kontroli ilościowej i jakościowej takich przedsięwzięć Wójt przed wydaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych nie powinien rezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć realizowanych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i terenów występowania form ochrony przyrody.
5. W celu zrekompensowania spadku udziału terenu biologicznie czynnego (o miernej wartości) należy utratę powierzchni zrekompensować podwyższeniem jakości pozostałych terenów biologicznie czynnych. Można to osiągnąć poprzez urozmaicenie kompozycji roślinnej oraz zwiększenie udziału zadrzewień, szczególnie z udziałem gatunków odpornych na uciążliwości środowiska miejskiego. Rekompensatę utraty masy roślinnej przy ograniczeniu powierzchni można także skutecznie osiągnąć poprzez zastosowanie pnączy.
6. Pożądane jest także stosowanie tzw. ogrodzeń ekologicznych, zwłaszcza działek sąsiadujących z gruntami rolnymi, tak aby jednak osłabić efekt fragmentacji siedlisk i umożliwić przemieszczanie się przynajmniej małych stworzeń (gadów, płazów, gryzoni, mięczaków). Powinny to być ogrodzenia bez podmurówki. Dobrym rozwiązaniem jest strefowanie zagospodarowania nieruchomości. Wygrodenie strefy w bliskim sąsiedztwie domu oraz symboliczne zaznaczenie granic własności.
7. W toku dyskusji publicznych należy propagować stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych, zarówno w stosunku do budynków jak i ogrodzeń.
8. Należy popularyzować budownictwo energooszczędne. Nowobudowane lub zmodernizowane budynki, budowle i instalacje nie mogą być oddawane do użytku, jeżeli spełniają norm wymagań ochrony środowiska.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 10 obszarów w gminie Spytkowice** pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Projekt planu obejmuje dziesięć obszarów zlokalizowanych po północnej stronie drogi krajowej nr 7. Łączna powierzchnia opracowania to 14,62 ha, co stanowi mniej niż 0,45% powierzchni gminy.

Podstawowym zadaniem planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli, którzy złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu – obszary gruntów rolnych przeznaczone zostają przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową lub następuje zmiana funkcji terenów już przeznaczonych pod zabudowę.

Projekt planu nie narusza postanowień Studium.

Obszar opracowania położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Na analizowanych obszarach nie występują ostoje i stanowiska gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawy w Jordanowi. Niewielki fragment obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Spytkowice. W granicach planu (obszar nr 9) zlokalizowany jest zabytkowy drewniany budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest zróżnicowany. Dwie piąte obszarów objętych planem posiada sieć wodociagową lub kanalizacyjną, co pozwala na rozwój zadekretowanych planem funkcji.

Na obszarze opracowania nie przekraczane są dopuszczane przepisami poziomy substancji, przewidziane dla powietrza, wody i gleby.

W granicach opracowania nie występują istotne problemy funkcjonowania środowiska – jest to przekształcony przez człowieka (w różnym zakresie) krajobraz wiejski stanowiący mozaikę terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz łąk i pól uprawnych.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje rozwój strefy zurbanizowanej (wzrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę o 8,4 ha) przy jednoczesnym niezbyt dużym spadku udziału powierzchni biologicznie czynnej – plan ustala dość wysoki uśredniony współczynnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 45,8%.

W projekcie planu zostały uwzględnione obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony środowiska i przyrody, a także uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan nie spowoduje powstania nowych źródeł uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, ani dla zdrowia ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

Przy spełnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w projekcie planu i w przepisach odrębnych, plan nie budzi obaw o spowodowanie istotnych zmian w środowisku przyrodniczym, i krajobrazie zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jej ukończeniu.

Podsumowując, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wykazano istotnych przeciwwskazań dla realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 10 obszarów w gminie Spytkowice gminy.

14. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Spis tabel:

Tabela 1 Charakterystyka roślinności na poszczególnych obszarach planu	10
Tabela 2. Analiza odległości od form ochrony przyrody	11
Tabela 3. Waloryzacja przyrodnicza dla poszczególnych obszarów zmiany planu	16
Tabela 4. Zapisy studium dla poszczególnych obszarów planu.....	19
Tabela 5 Obowiązująca struktura zagospodarowania przestrzennego	21
Tabela 6. Bilans struktury przeznaczenia obowiązujących planów oraz projektu planu	25
Tabela 7. Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej	29
Tabela 8. Wstępna prognoza wpływu skutków ustaleń planu na środowisko	32

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszaru planu	5
Rys. 2 Budowa geologiczna gminy [źródło: http://web3.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm]	6
Rys. 3 Poziomy wodonośne	8
Rys. 4 Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna [źródło: „Regionalizacja geobotaniczna Polski” i „Potencjalna roślinność naturalna Polski” J.M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.]	10
Rys. 5 Położenie obszarów planu względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/]	12
Rys. 6 Obszary i obiekty podlegające ochronie na terenie gminy	13
Rys. 7 Położenie gminy i obszarów planu względem układu korytarzy ekologicznych [https://mapa.korytarze.pl] .	14
Rys. 8 Waloryzacja przyrodnicza	16
Rys. 9 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszarów planu.....	19
Rys. 10 Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach.....	22
Rys. 11 Tereny do zmiany przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie	26



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 10 OBSZARÓW W GMINIE SPYTKOWICE

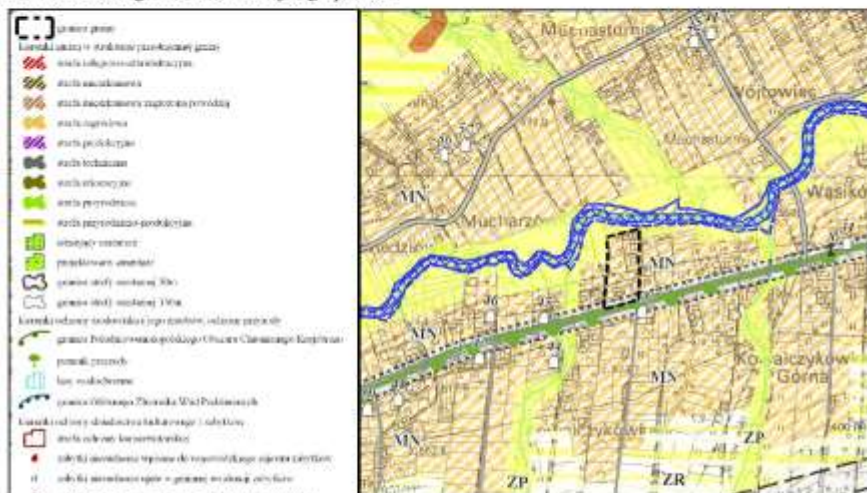
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 metry

RYСУNEK PLANU DLA OBSZARU NR 1

Wrys z studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo uchwała Rady Gminy Spytkowo Nr XVII/84/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r. z oznaczeniem granic obszaru objętego planem



ustalenia planu

--- granica obszaru objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— nieprzekraczalne linie zabudowy

— zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 10 OBSZARÓW W GMINIE SPYTKOWICE

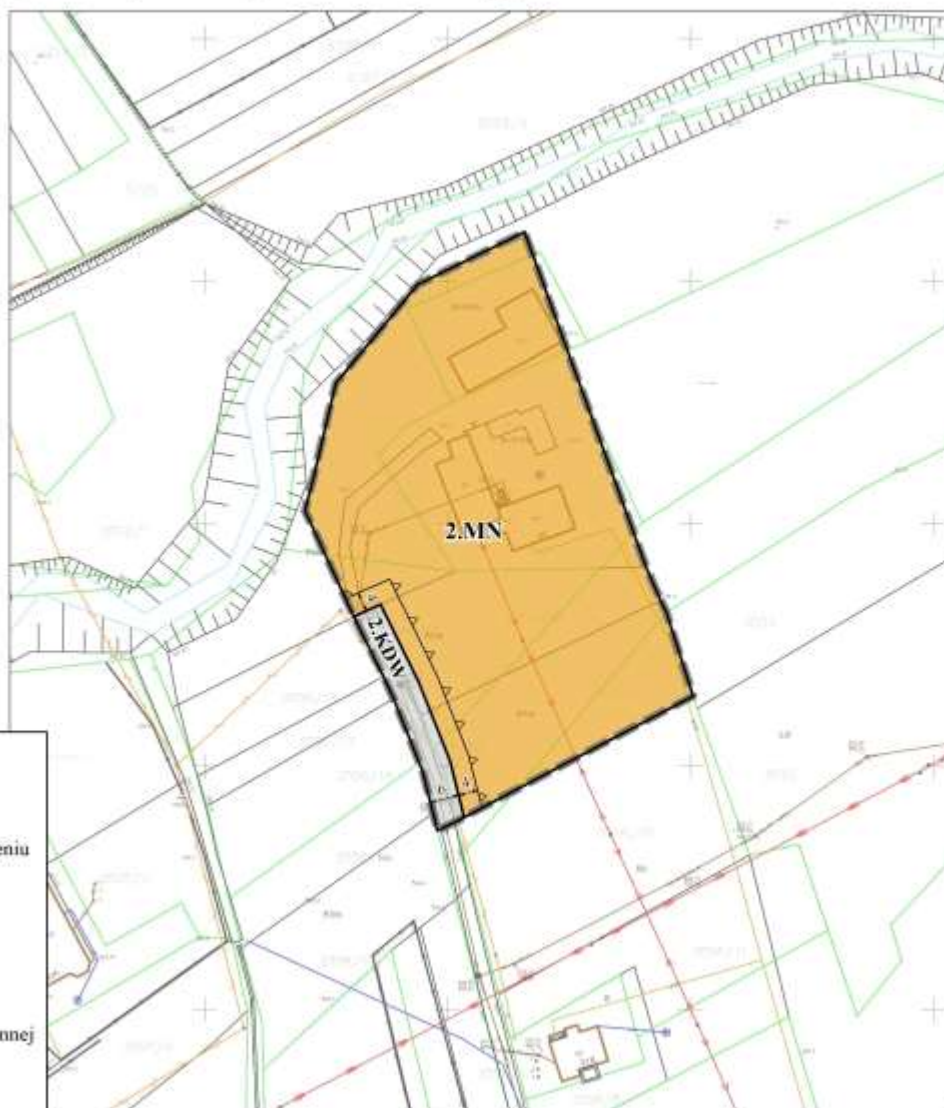
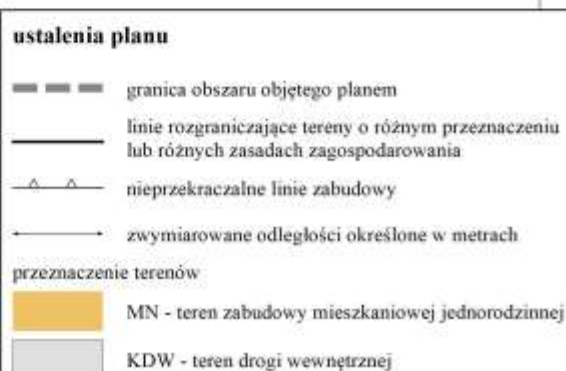
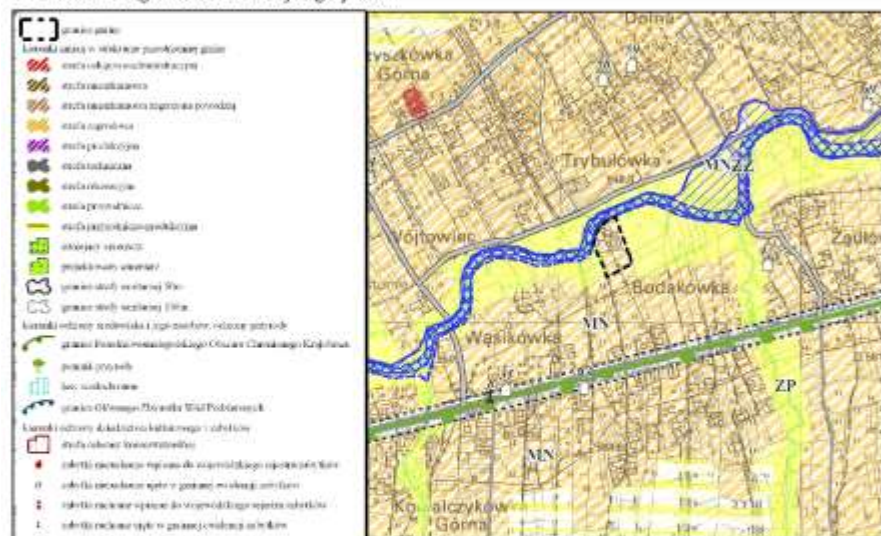
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia

Skala: 1:1 000



RYSunEK PLANU DLA OBSZARU NR 2

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo
uchwała Rady Gminy Spytkowo Nr XVII/84/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem

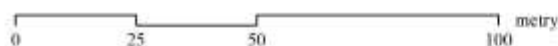




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 10 OBSZARÓW W GMINIE SPYTKOWICE

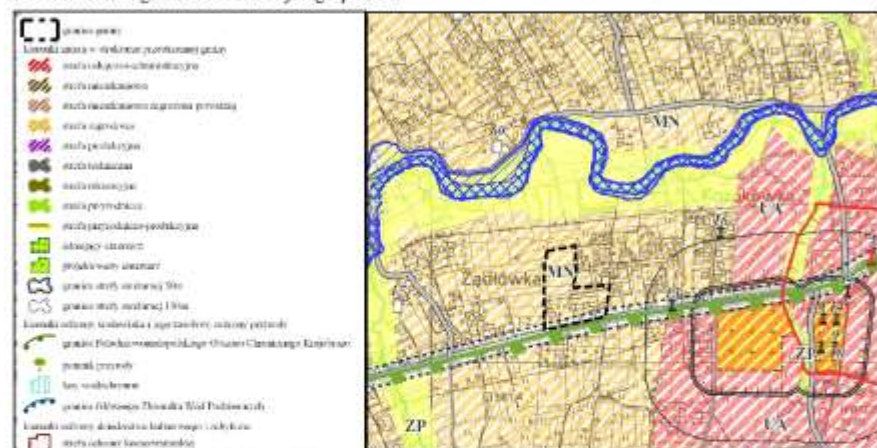
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia

Skala: 1:1 000



RYSUNEK PLANU DLA OBSZARU NR 3

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo
uchwała Rady Gminy Spytkowo Nr XVII/84/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDW - teren drogi wewnętrznej





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 10 OBSZARÓW W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo
z dnia

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 metry

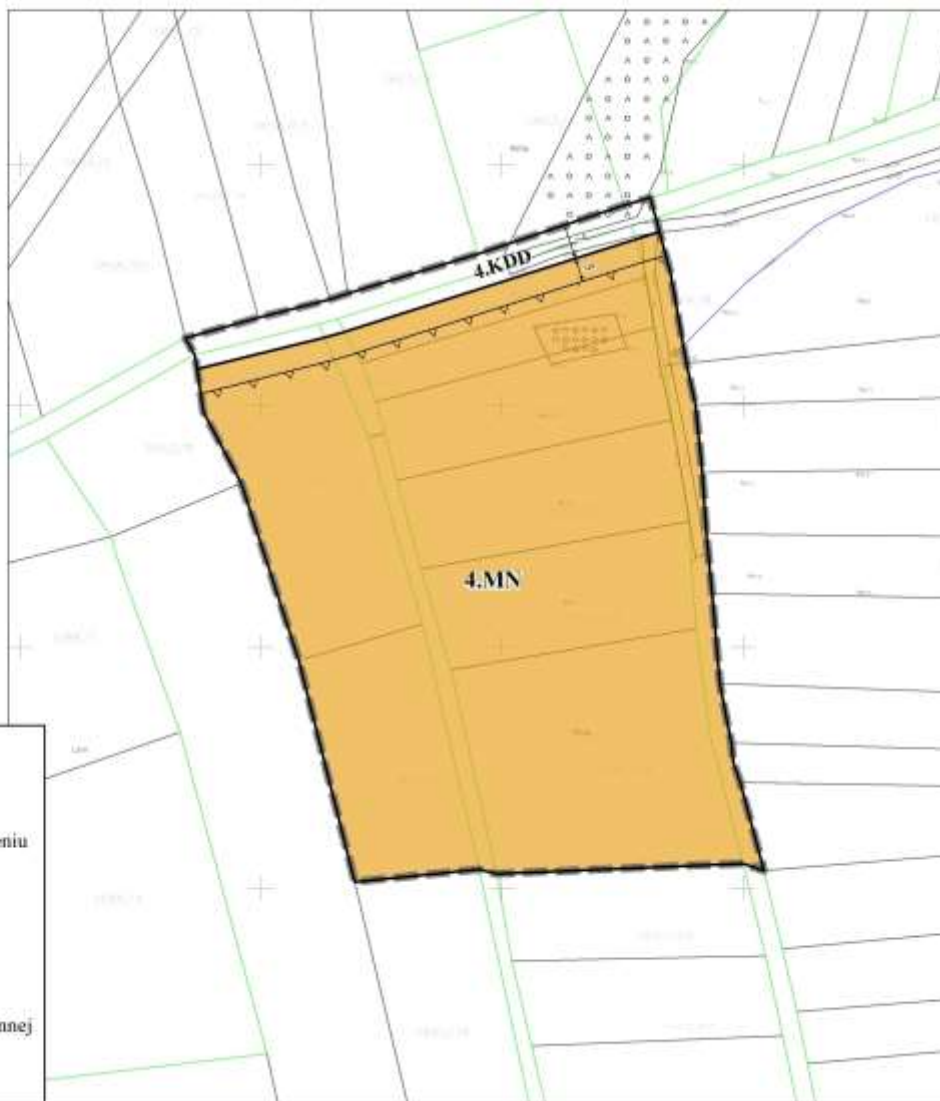
RYСУNEK PLANU DLA OBSZARU NR 4

Wrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo
uchwała Rady Gminy Spytkowo Nr XVII/84/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - z wymiarami odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej









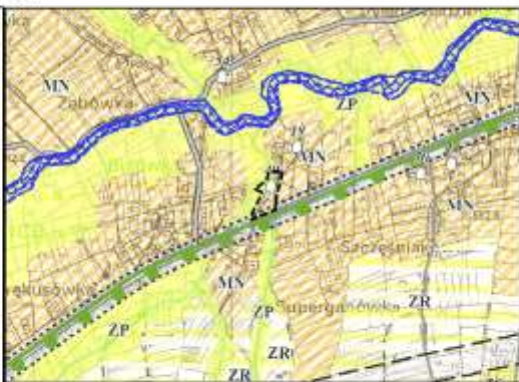
Załącznik nr 8
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowice
z dnia

Skala: 1:1 000



RYSUNEK PLANU DLA OBSZARU NR 9

Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice
uchwała Rady Gminy Spytkowice Nr XVII/84/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem



ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy
 zwymiarowane odległości określone w metrach
 przeznaczenie terenów
 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 Z - teren zieleni
 KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
 KDW - teren drogi wewnętrznej
 obiekty objęte ochroną
 zabytkowy budynek

Warszawa, dnia 12 września 2023 r.

Karolina Ciulkin

Zgodnie z art. 74a ust. 2 oraz w związku z art. 51 ust. 2 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

OŚWIADCZAM

że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.



mgr inż. arch. Karolina Ciulkin